

非经事业部目前累计接管非经资产3010万平方米

首开推进老旧小区物业服务全覆盖

■本报记者 郭雨

非经资产管理是市委、市政府交办的重要任务,也是首开集团核心功能与核心竞争力集中体现。作为落实市级非经平台功能的主要载体,首开集团党委发挥统筹协调引领作用,依托政企合作搭建三级联动机制,扎实推进老旧小区物业服务全覆盖,让一批曾经的“失管”小区焕发新生。

截至目前,首开集团非经事业部已累计接管非经资产3010万平方米,涉及46.88万户居民,为国有企业减负、剥离企业办社会职能贡献了力量。在老旧小区综合整治中,首开正以实际行动提升百姓的获得感、幸福感。

政企协同 三级联动 打通治理“最后一公里”

老旧小区治理,单靠企业或街道都难以奏效。首开集团党委高位搭台、系统布局,构建起集团、二级公司、项目部与属地对接的“三对二”机制,层层联动、逐级落实。

今年一季度,首开集团党委副书记、总经理徐铭基带队走访西城区房管局,携亿方物业主动对接属地主管部门,提前谋划服务布局,统筹整合优质资源,推动各项政策落地见效。在集团统筹搭建的政企联动框架的基础上,亿方物业主动靠前,由领导班子带队与属地街道深入座谈。在朝阳区安贞街道,公司出席物业管理改革提升典型项目启动仪式,分享服务提质与文化共建经验,助力“一带三好”治理模式从试点走向全区推广。在劲松街道,双方重点研讨农光东里老旧小区改造、农光里小区物业服务市场化推进等工作,明晰思路,细化举措。

2026年1至4月,亿方物业各分公司与属地对接达6000余次,有效夯实了政企对接基础。项目部积极下沉社区,建立“周周有对接、月月有复盘”的常态化沟通机制,搭建“物业经理接待日”“居民议事厅”等协商平台,以“拉家常”式服务将服务触角延伸至邻里日常,推动诉求源头响应、就地解决。

市场化破题 从“兜得住”到“管得好”

老旧小区引入专业化物业,最难的



工作人员正为居民提供理发服务。

是物业费收缴。首华物业公司坚持国企担当,以政企合作为依托,统筹推进物业服务市场化转型。针对停车管理难、收费分歧大等历史遗留问题,首华物业在多个小区试点“基础服务+个性化定制”的过渡方案。截至2026年5月,各项目累计召开80余场多方议事会,已有11个小区通过与物管会签订物业管理合同完成市场化转型,覆盖面积23.04万平方米,形成了“问题居民提、方案大家议、成效共同评”的闭环模式。

首华物业还构建了“物业+社区+居民志愿者”的联防联控机制,常态化开展消防隐患排查、防汛应急演练,同时将公益理发、健康义诊、便民维修等多元化服务精准送到居民身边,有效增强了居民对物业服务的认同感与归属感。

天岳恒公司同样在深化政企合作。公司党委副书记、总经理魏文彬带队前往月坛街道,围绕非经小区市场化落地工作与街道负责人磋商,建立常态化沟通联动机制。各分公司领导班子深入左家庄、和平里、德胜等多个

个街道,聚焦停车管理、垃圾分类、环境整治等重点工作,直面问题、共商对策,逐一梳理解决路径。

样本观察 永定路98号院的“逆袭”

永定路98号院建成于1979年,因产权多次移交,管理长期缺位。永定路街道创新“红色治理专班”机制,以党建为纽带联合社区党委、物业企业、物管会及居民志愿者,通过“红色议事厅”等平台定期召开专题会议。在环境治理上,街道以“拆违建、清堆物、增设施”为突破口,拆除违建300平方米,腾退公共空间700平方米,增设44个停车位、10盏路灯,修整道路445平方米,新建充电桩,消除飞线隐患。

如何让新物业得到居民认可?街道采取“先进驻、先体验、后推进、后付费”模式,引入首华物业提供3个月“零付费试用期”。物业公示服务标准、经理电话,提速应急响应速度、安

排专属管家,让居民感受到“可见可感”的服务实效。面对收费难题,社区按“老住户重情感联结、新业主重需求匹配”原则分类沟通,最终以超70%参与率通过物业市场化决议,停车管理同意率达90%。

如今,永定路98号院物业报修响应时间缩短至15分钟,居民满意度从40%跃升至92%,12345热线投诉量同比下降85%。“老旧小区改造不是‘一锤子买卖’,而是要构建长效机制,让居民从‘旁观者’变为‘参与者’。”永定路社区党委书记张蕊表示。

永定路98号院的蜕变是可复制的“永定样本”。首开集团相关负责人表示,未来将持续深化政企协同,以“一带三好”模式为抓手,稳步推进非经小区市场化转型与服务品质提升,用扎实举措办好民生实事,持续丰富“首开做法”、深化“首开经验”,让更多老旧小区在时光流转中焕发新颜,让“住有所居”向“住有宜居”的幸福愿景变为现实。

金隅通达耐火为火箭发射穿上“防火铠甲”

本报讯(记者 贾汀汀)近日,金隅集团旗下金隅通达耐火技术装备有限公司成功助力火箭发射,以专业耐火材料与定制化技术方案为航天发射保驾护航,相关产品被誉为航天“防火铠甲”。

航天发射环境极端复杂,对材料的耐高温性、稳定性与安全性有着严苛要求。金隅通达耐火深耕耐火材料领域,凭借深厚技术积累与强大研发实力,量身打造高性能耐火防护方案,为火箭关键部位提供可靠的高温防护,有效抵御极端工况带来的冲击,保障发射任务安全顺利进行。

此次成功服务国家航天工程,是金隅集团坚持科技创新、深耕高端制造、服务国家重大战略的重要体现。金隅通达耐火长期专注耐火材料技术创新与突破,产品与方案广泛应用于冶金、建材、电力、航天等关键领域,以硬核实力支撑国家重点项目建设。

作为国有骨干企业,金隅集团始终坚守责任担当,以技术创新驱动产业升级。未来,企业将持续强化核心技术研发,深化高端材料领域布局,以更优质的产品与服务助力航天事业发展,为国家重大工程建设贡献更大力量。

华腾天海首季危废处置业务实现逆势突破

本报讯(记者 贾汀汀)近日,记者从北京化工集团所属华腾天海获悉,企业在危险废物回收处置领域攻坚克难、拓市增效,实现逆势发展。

该公司明确发展方向,构建京津冀化学品废弃物综合处置联动体系,服务高精尖产业危废处置需求。2025年11月至2026年1月,公司顺利完成安全生产许可证、危险废物经营许可证的复核工作,为稳健经营筑牢基础。

一季度,华腾天海新签合同19家,回收危险废物130吨。团队主动上门、

提供定制服务,攻克多层窄通道危废搬运难题;为争取项目驱车500公里取样,连夜检测报价;快速完成危废取样送检,以实干赢得客户信任。

目前,该公司已与京东方、欧利格生物、宁德时代等企业达成合作,进入“时代北汽”供应商名录,并联合高校开展技术攻关,保障科研与项目推进。当前,华腾天海正全力冲刺半年目标,未来将聚焦提质增效与转型升级,持续拓市场、降成本、守安全,以拼搏姿态开创发展新局面。

同仁堂非遗惊艳海峡两岸中华文化峰会特展

本报讯(记者 贾汀汀)近日,“璀璨中华”第三届海峡两岸中华文化峰会特展在北京民族文化宫举行。同仁堂集团携三项非遗项目参展,分别是同仁堂中医药文化、安宫牛黄丸制作技艺、同仁堂手工泛制丸传统制作技艺,通过现场展示与互动体验,展现中医药非遗的独特魅力与三百余年的匠心传承。

展会现场,非遗传承人现场演示传统制药技艺,吸引两岸观众驻足观看。安宫牛黄丸北京市级非遗传承人郭凤华带领徒弟,展示打条、搓丸、抛光等工序,药丸圆润均匀,尽显精湛手艺。“90后”传承人李伯阳演示手工泛制丸技

艺,仅凭竹匾与药粉,通过推、拉、揉、闯、摔等手法,将药粉制成匀称丸丸,令观众惊叹传统技艺的精华。

同仁堂非遗传承人孔燕萍为嘉宾提供专业讲解,从品牌历史、古训传承到珍贵文献与创新历程,全面讲述同仁堂坚守与创新的发展故事,加深两岸同胞对中华优秀传统文化的归属感与认同感。

此次特展以中医药非遗为桥梁,搭建两岸文化交流平台,推动京台两地在传统文化领域的交流合作。今年以来,同仁堂已开展多场非遗展示与文化交流活动,持续推动中医药非遗活态传承。

“璀璨中华”第三届海峡两岸中华文化峰会特展现场。

市商业学校2026年技能文化节精彩落幕

市商业学校2026年技能文化节暨劳动文化节现场。

本报讯(记者 郭雨)近日,北京市商业学校2026年技能文化节暨劳动文化节顺利举行。活动紧扣“一技在手一生无忧”职教活动周主题,集中展示了学校在深化产教融合、推进AI赋能教学、培养高素质技术技能人才等方面的成果。同期,产业学院签约暨产教融合运营中心启动仪式也同步拉开帷幕。

本届技能文化节以“技能匠心,智启新程”为主题,累计开展了数智赋能专业技能比拼、五育并举素养竞赛、AI+劳动实践、“京韵匠心”技艺传承、“京企直实”街市、专业技能成果展等百余项特色活动,覆盖财经商贸、电子信息、交通运输、教育医药、公共管理与服务等8大类中高职共26个专业。其中,专业技能比赛63项、成果展20项、五育并举素养竞赛11项、职业体验活动21项。11家企业冠军29项比赛,27项活动融入AI技术,累计参与师生达3000人次。经过两天的比拼与展示,

学校共评选出100名“职业技术能手”和100名“职业风采之星”。

技能文化节期间,北京市商业学校与四家行业龙头企业集中签约,共建四大大专级产业学院;与北京汇博智能科技有限公司共建商业服务机器人产业学院;与奇安信科技集团股份有限公司共建网络安全产业学院;与北京首旅斯博人力资源咨询有限责任公司共建酒店数字化运营与服务产业学院;与中影年年(北京)科技有限公司共建数媒创意产业学院。同时,对外经济贸易大学、北京一商集团有限公司、北京市商业学校三方联合发起成立全国时尚商贸产教融合共同体,聚焦时尚品牌运营、数字时尚新零售、文创商贸等核心赛道。对外经济贸易大学校长赵忠秀在致辞中表示,这一共同体是“高校学术引领、职教技能筑基、国企产业赋能”三位一体模式的制度探索,将为首都产教融合改革提供可复制的“北京方案”。

一场4个48小时的“精微手术”

北京建工市政集团高质量焕新“咽喉要塞”四元桥区

本报讯(记者 刘偶)5月17日凌晨,北京东北四环的“咽喉要塞”——四元桥区依旧灯火通明。这座已运行33年的老桥,正经历一场前所未有的“精微手术”。

不同于常规道路养护,北京建工市政集团市政一公司的建设者们,没有连续的作业面,只有被拆解为“四个48小时”的宝贵窗口期。

如何在每周仅有的两天封闭时间里,完成从铣刨、破碎到重新铺装的全套复杂工序?记者深入现场,探访这支“周末突击队”,看他们如何用新材料抢时间、以精细化管理破难题,在分秒必争中完成这座枢纽立交的高质量焕新。



东北四环“咽喉要塞”四元桥区现场。

破局之选 C70混凝土的“12小时奇迹”

本次大修最大的技术亮点,莫过于在桥面铺装层全面启用的C70早强快硬混凝土。“四元桥不能断行,每周只给两个整天,满打满算48小时。”北京市政集团一公司技术质量部部长张鹏告诉记者。要在如此短的时间内,让新浇筑的混凝土达到通车强度,常规材料根本无法满足要求。

这是近乎苛刻的性能要求:必须在浇筑后12小时内,抗压、抗折等关键指标全部达标,同时还要具备良好的“抗扰动”性能——避免在强度形成期,因邻近车道的车辆震动而产生裂

缝。“它贵,比普通混凝土贵好几倍,但为了抢时间,值!”张鹏说。

记者在现场看到,C70混凝土的应用彻底改变了施工节奏。从搅拌站出料、运输车到场,到浇筑完成、覆盖养护,每一环节都精确到分钟。正是这种“以小时计、以分钟算”的精准管控,让原本需要数天养护的传统工艺被压缩至半天,为后续工序赢得了宝贵时间。

攻坚之战 四个周末分段“吃掉”一座立交

四元桥由19座桥梁、13条匝道编织而成,结构复杂如同迷宫。而项目团队面临的更大挑战,是施工时间的“碎片化”——不是连续的工期,而是

严格限定的“四个48小时”。

“第一周,攻克几个小匝道,积累经验、磨合队伍。第二周,主攻四环内环主路。第三周,转战外环主路。第四周,收尾剩余的两个匝道。”张鹏向记者展示了这张被精确规划的“作战地图”。四个周末,四个48小时,每次封闭一个区域,攻克一片桥面,分段推进,步步为营。

这意味着,每48小时就要完成一个“微缩版”的完整大修:铣刨沥青层、破碎混凝土层、桥面植筋、钢筋网片安装、C70混凝土浇筑、防水层铺设、沥青面层摊铺……所有工序必须一气呵成。“周一凌晨5点前,必须恢复交通,一秒都不能拖。”

为了这48小时的“极限冲刺”,团队提前一个月就开始场外模拟。“从3月份就开始筹备,在基地里反复实验,测算破碎设备的每小时功效、验证C70混凝土的各项参数,连压路机的行走速度都掐过表。”张鹏说。正是这些前期“看不见的48小时”,保障了桥上“看得见的48小时”分秒不差。

匠心之准 “毫米级”标准背后的硬功夫

尽管工期紧如拧紧的发条,质量标准却没有丝毫妥协,反而更加严苛。“沥青面层的平整度,标准规范有要求,我们自己内部定的标准是上面层平整度按照0.9毫米控制——比规范标准的1.2毫米要求更高。”张鹏的这个数据,直观诠释了“精工细作”的含义。为了这0.3毫米的提升,团队从原材料到现场施工,每一步都设置了“红线”。

“沥青料到场的温度,超过200℃坚决退场;碾压的遍数、压路机的行走速度,都有死规定。”张鹏坦言:“很多地方质量出问题,不是因为不知道标准,而是执行打了折扣。该压三遍的压两遍,质量就下来了。”

从C70混凝土的“12小时奇迹”,到“四个48小时”的精密排兵布阵,再到0.9毫米的平整度追求,这场四元桥上的“极限竞速”,没有惊天动地的换梁壮举,却处处体现着现代市政建设者的硬功底。

■企业/供图

■企业/供图

■企业/供图