

# 首都建设报

北京市人民政府国有资产监督管理委员会主管 北京市基础设施投资有限公司主办 <https://www.bdcn-media.com>

2026年5月11日 星期一 第4849期



广告

多项重磅成果在国家会议中心集中发布

## 北辰集团参与承办第28届北京科博会

本报讯(记者 史波涛)5月8日至10日,由北京市人民政府主办,北京市贸促会、北京市科委、中关村管委会、北京市经信局、北京市知识产权局、北辰集团和中国国际科技促进会共同承办的第二十八届中国北京国际科技产业博览会(以下简称“北京科博会”)在国家会议中心举办。本届北京科博会以“科技引领 创享未来”为主题,突出“人工智能+”行动引领,设置展览展示、贸易投资促进活动和线上展示对接三大板块,其中展览展示板块下设信息技术、医药健康、绿色“双碳”、智能制造、科技金融、区域创新6个专题展区,着力打造展示前沿科技成果、促进产业务实合作的平台。展览总面积约5万平方米,展期3天,共有800余家中外企业和机构参展。

大会等产业发展活动。新兴技术与未来产业发展大会特邀第十二届全国政协副主席刘晓峰、中国国际科技促进会会长段毅毅、中国科学院院士刘忠范、中国工程院院士周济等领导,围绕《六维共振,闭环破局:新质生产力下的协同创新生态构建》《智汇学术·数创未来——高校与国际出版社协同推进学术期刊高质量发展》等主题发表主旨演讲,开展高端对话。会议期间还举办多场产品发布、技术交流活动,吸引超500位境外嘉宾参与,助力拓宽全球资源对接渠道。

头各方力量,共商会展数智化升级新路径。英富曼、DMG、法国智奥等国内外会展龙头企业,华为、北京电信、北京数据集团等科技企业,以及多家投资机构、金融机构、行业协会代表参会。

大都会数智平台、全国会展大数据监测平台两项重磅成果正式发布,为行业提供“看得见、摸得着”的转型路线图。大都会数智平台依托北辰集团自持会场馆、自营酒店等核心资产,以“产业+AI”为核心引擎,打造全链路智能会展服务中枢;整合场馆预订、现场服务、商旅配套、金融保险等全场景功能,实现会展全流程数字化闭环托管、资源最优配置与一站式高效办理。全国会展大数据监测分析平台以“数据+AI”为核心驱动力,立足全域数据布局,构建“宏观-中观-微观”三维研判体系,为行业发展提供精准数据决策支撑;借助AI技术实现智能排展、智能营销、智能导览等一系列应用,持续优化用户体验,致力成为驱动会展行业高质量发展的“智慧大脑”。两大数智平台实现深度协

同、数据互通,覆盖展前策划、展中运营、展后复盘全周期,精准服务政府、主办方、展商、观众等各类主体,进一步提升会展资源配置效率与产业协同水平。

此次大会达成大会数智平台供应商入驻、会展智能体生态合作、智能机器人创新应用基地入驻三大战略合作,一批优质合作伙伴与北辰携手同行,共筑会展数智新生态。会议同期举办AI赋能、资本赋能两场高端圆桌论坛及多场主题分享,汇聚行业智慧,共同探讨人工智能、数据要素、产业资本与会展深度融合的创新路径。

### 数智赋能 多项重磅成果集中发布

作为本届北京科博会的重要配套活动,北辰会展生态合作伙伴大会成功举办。大会以“数智赋能会展·生态价值共创”为主题,聚焦“平台+数据+资本+场景”全链条数智会展生态构建,重磅推出多项核心成果,汇聚政府部门、行业机构、科技企业、金融资本、会展龙



北辰会展生态合作伙伴大会现场。

企业/供图

长租房品牌发布暨揭牌签约仪式在京举行

## 首创集团“长租+物业”双平台揭牌

本报讯(记者 刘偶)5月9日,首创集团长租房品牌发布暨揭牌签约仪式在北京首创郎园Vintage举行。

活动现场,市国资委一级巡视员翟贤军出席活动并致辞。他表示,发展长租房是完善住房保障体系的重要举措。首创集团深耕长租赛道,主动践行租购并举政策导向,是市属国企服务首都民生保障、彰显国企使命担当的生动典范。他希望企业持续提升产品供给与服务能力,更好满足新市民、青年人多层次居住需求,为城市高质量发展提供有力支撑;同时对首创集团提出殷切期望:要始终坚持民生为本、品质为先、稳健经营、开放合作,高标准运营长租业务,树立国企长租服务标杆。

首创集团党委书记、董事长刘永政表示,首创集团始终坚守服务首都、服务民生的初心使命,将长租业务作为城市发展板块的核心战略方向。面向未来,集团将持续提升长租领域专业运营能力,不断完善产品供给与服务体系,推动住房租赁业务高质量发展,更好服务城市发展及民生改善。

国寿投资、中信证券、中信金融租赁、建信住房租赁私募基金、北京银行、中国农业发展银行北京市分行、中国银行北京市分行以及交

通银行北京市分行等8家金融机构现场签署战略合作协议,其中4家银行合计提供600亿元长租房专项授信额度支持。

本次活动以“首启安居居所 创领十好长租”为主题,正式发布首创集团长租房、物业服务双平台,并完成一系列战略合作的集中签约,标志着首创集团长租房业务迈入体系化、平台化、专业化发展的新阶段。

在战略与品牌发布环节,首创集团向与会者系统介绍了首创集团长租房业务的发展脉络、战略蓝图、体系优势及运营理念,并对首创集团长租房品牌“首创和园”进行了全面阐释。围绕新时代租住人群对品质生活的新需求,首创和园逐步形成了以“十好社区”为核心的租赁“好房子”实践模式,系统构建“好区位、好定位、好理念、好设计、好配套、好建造、好运维、好服务、好社群、好治理”的十好体系,持续打造更具品质感、归属感与成长性的长租生活方式。

其中,“好服务”“好运维”“好社群”是“十好模式”中最具代表性的核心能力。“好服务”依托C.A.R.E.S.全维服务体系,围绕生活管家、便捷配套、共享空间、温情关怀、智慧安全等维度,持续提升租住服务的专业度与温度;

“好运维”是企业自有团队倾力自建运营的一套数字化智慧平台,强化社区管理、诉求响应、服务触达和安全保障能力,构建全周期、全天候、全方位的运维系统;“好社群”则以“五方共治”为基础,通过社群活动、主理人计划、和园讲堂等特色IP开展社群运营,搭建共建共享、共同成长的社区生态。

依托“十好社区”标准体系与成熟运营实践,以“首创和园”为核心品牌的首创长租,经过多年深耕,已布局北京、上海、天津、青岛等重点城市,在管项目22个,管理房源规模突破1.3万间,综合出租率长期稳定在95%以上。其中,首创和园·繁星社区作为北京最大的单体保障房社区之一,拥有6500余套房源,已成为首创长租打造“租赁好房子”的代表性实践项目。位于社区内的全新项目和嘉公寓今年也正式投入运营,它是北京首个按照最新宿舍类建设标准打造的全新项目,聚焦城市运行服务保障人群,进一步完善首创长租“一张床、一间房、一套房”多层次产品体系,持续提升保障性租赁住房供给与服务能力。

活动现场,首创长租房(北京)控股有限公司与首创物业服务集团(北京)有限公司正式揭牌。

其中,首创长租房(北京)控股有限公司注册资本金30亿元,将作为统一的投资、建设、运营主体,统筹资源整合、项目拓展与资产管理;首创物业服务集团(北京)有限公司则以专业物业服务为支撑,构建租住服务闭环,全面提升居住体验。根据规划,首创集团在“十五五”期间长租房业务计划投资总规模超200亿元。

据介绍,通过此次战略签约,首创集团长租房业务将进一步构建“资产+运营+金融”协同生态,推动形成“投、建、管、退”全周期业务闭环,为长租房业务高质量发展注入强劲动能,推动长租生态的稳定与创新发展。

发布会同期举办了以“存量时代的租住新范式:多元主体协同破局 重塑租住体系”为主题的行业论坛。

面向未来,首创集团计划2年内管理规模突破3万间,稳居北京市场占有率前列;“十五五”期间规模达到5万间,达成北京长租房第一品牌,并持续领跑北京市场。在此基础上,首创集团将全面实施“重资产+轻资产+REITs”三轮驱动发展模式,为长租业务在增量开发、存量盘活与城市更新中的规模化、高质量发展提供坚实支撑。

## 北京人形三款明星机器人登陆科博会

本报讯(记者 杜兰)日前,由京城机电牵头成立的北京人形机器人创新中心(简称“北京人形”)携具身天工3.0、具身天工Ultra、天铁2.0三款机器人重磅亮相第28届北京科博会,以硬核技术成果与多元场景展示,成为本届科博会具身智能领域的焦点。

北京人形本次展出的三款机器人,覆盖通用人形、高性能运动与工业制造等不同赛

道,全面展现公司在运控算法、具身智能、工业落地三大核心技术领域的技术积淀。此外,在8号下午的亦庄推介会上,具身天工3.0担任开场主持并表演了暖场舞蹈,同时,北京人形的解决方案专家也进行了专题分享。

展会现场,北京人形机器人带来多组高难度动态展演,引来现场观众驻足围观、掌声不断。具身天工3.0作为全尺寸机器人群控舞蹈

动作整齐流畅,精准复刻拟人化舞姿,展现了出色的运控能力。连续俯仰撑动作标准稳定,体现了上肢在高强度运动下仍保持稳定的状态,彰显优秀的本体性能和关节精密控制能力。桌面整理分拣演示高效精准,灵活完成物料抓取、分拣与投放,直观呈现工业级场景的落地能力。一系列展演,生动诠释了天工机器人的运控能力以及从技术研发到工业应用的闭环实力。

北京人形首席技术官唐剑受邀出席本届科博会机器人产业创新成果与场景应用交流会,并担任核心发言嘉宾。他围绕具身智能技术突破、人形机器人产业落地路径、多场景商业化探索等关键议题展开分享,深度解读北京人形在技术研发、产品迭代与生态构建上的战略布局,强调北京人形坚持开源开放理念,与生态伙伴共同推动具身智能和人形机器人发展,赋能千行百业。

