

# 首都建设报

北京市人民政府国有资产监督管理委员会主管 北京市基础设施投资有限公司主办 <https://www.bdcn-media.com>

2026年2月13日 星期五 第4798期



广告

## 京投公司多元商业激活2026北京消费季

本报讯(记者 夏晖)2026年春节假期,京投公司紧扣“2026北京消费季”主题,旗下京投港长阳、湾里、檀谷、小站公园等多个商业体打造兼具文化底蕴与消费活力的新春体验,通过线上线下联动、文化赋能消费、业态互补融合的多元举措,为市民带来暖心便民的新春服务,持续激活区域消费市场,为京城新春消费注入强劲动力。

作为京投公司TOD模式标杆项目,京投港长阳购物中心将马年文化与便民消费深度融合,推出“京喜年货节”系列活动。活动期间,市民可乘坐地铁房山线到达长阳站,出站后即可抵达商场。1月25日,“策马奔腾春光”文艺汇演拉开年货节序幕,精彩的歌舞表演与互动环节迅速聚集人气,活动启幕后商场客流、销售环比分别提升18.91%、15.53%。1月31日,“红马祈福”送春联活动温情开启,房山区长阳镇书画协会名家现场挥毫,为市民送上饱含新春祝福的福字与春联。整个2月,商场“三马送福盈吉祥”系列活动持续上新,“红马祈福”许愿、“金马纳福”珠宝展、“蓝马淘福”亲子密室逃脱等活动,覆盖不同客群需求。腊月二十八至正月初七,“一马当先幸运星”福利活动同步开启,全场消费满100元即

可参与扭蛋抽奖,小米电视、华为蓝牙耳机等近千份好礼让市民收获满满惊喜。同时,果蔬好超市等主力店备足年货,从生鲜食材到日用百货全方位满足市民采购需求,让便民服务落到实处。

作为今年北京“文化消费过大年”活动的重要组成部分,北京城市副中心的湾里商业综合体以“来湾里,过中国年”为主题,于1月23日至3月3日打造六大主题场景化体验,构建全场景春节消费闭环,以非遗文化赋能消费,打造副中心年味新体验。市民群众可乘坐地铁1号线八通线或7号线至花庄站下车,出站后即可抵达湾里。湾里通过“享好眠”“趣过年”“泡汤泉”“采年货”“团圆饭”“得礼金”六大板块,实现住宿、游玩、采购、聚餐、优惠的全业态覆盖。诺岚酒店新春预售、一瓢私汤酒店全新亮相,满足市民微度假需求;“满千返百”电子礼券、会员积分“湾豆”兑换、银行加码折扣多重优惠,持续放大消费福利。作为活动核心,“湾里有好市”新春市集与漕运市集双市集联动,非遗文化成为最大亮点。2月7日至23日的新春市集以“非遗+国潮+新春”为主题,糖画、竹编、鱼灯制作等非互动体验,搭配非遗传承人展演与每日福袋派送,让市民沉浸式

感受老北京年味;漕运市集依托张家湾历史底蕴,通过集章打卡、漕粮称重等互动,结合官船贡品、商船百货、工坊船艺三大展区,复刻运河码头繁荣景象。同时,WCCA湾里当代艺术中心开馆展《最是一年春好处》精彩亮相,以当代艺术激活传统笔墨,实现文化与消费的双向赋能。依托地铁一号线、七号线花庄站的轨道交通优势,湾里联动王府井 WellTown、汀云小镇、诺岚酒店三大板块,形成“购年货一玩互动一享盛宴一得实惠”的消费闭环,有效激发副中心消费活力。

京投发展旗下檀谷与小站公园也各具特色,为市民打造差异化新春体验。春节期间,市民朋友可以分别乘坐地铁S1线至石厂站后到达檀谷、乘坐地铁8号线至西府站后到达小站公园。檀谷以“山谷有神马·新春祈愿季”为主题,将祈福艺术融入自然场景,慢闪广场的神马主题艺术装置、大年初一的舞狮巡游、夜间点亮的山谷花灯,搭配“神马图鉴”海报展与学生艺术展,让民俗与艺韵交织;慢闪公园限定版“冰雪小镇”、安岳山房私汤酒店、特色年夜饭与火锅电影院,打造“吃住玩”一体化的京郊微度假体验。昌平小站公园以“马福福过大年”为主题,联合超级植物打造的主题展

览成为网红打卡地,与北京卫视合作的“马年欢笑列车”喜剧放映、舞狮巡游、写春联派红包等活动,让商场化身社区会客厅;年夜饭预订火爆、春节档影片热映、桌游、书店等多元体验,为社区居民营造了温情满满的新春公共空间。

今年春节期间,京投公司下属商业体以消费需求为核心,依托轨道交通优势,实现文化与商业融合、业态与场景互补,既为市民带来了兼具传统年味与现代趣味的新春体验,也践行了便民服务的经营理念。未来,京投商业将继续深化TOD模式运营,持续丰富消费场景、提升服务品质,不断激活区域消费潜力,为北京国际消费中心城市注入更多动能。



## 通过“耐心资本”支持、全链条基金布局、深入创新源头对接、搭建协同创新平台 中关村发展集团助推重大成果落地

■本报记者 郭雨

中关村发展集团近年来持续深化科技服务体系改革,通过“耐心资本”支持、全链条基金布局、深入创新源头对接、搭建协同创新平台等系列活动“组合拳”,构建起贯穿科技成果转化全周期的产业生态,推动一批重大原创成果加速落地,为首都高质量发展注入强劲动能。

### 聚焦前沿领域 重大成果持续产出

近日,中关村发展集团党委书记、董事长李妍带队赴首都医科大学宣武医院,与医院副院长兼神经内科主任郝峻巍就深化健康领域合作进行深入交流。双方将以共建联合实验室为支点,共同梳理优质项目,在概念验证、小试生产等方面强化资源统筹,加速神经疾病领域创新成果从实验室走向病床旁。

这种“深入源头”的服务模式已结出硕果。由集团通过北脑基金支持、北京脑科学与类脑研究所及其产业化主体芯智达公司研制的“北脑一号”无线全植入脑机接口系统,近日入选由两院院士投票评选的2025年中国十大科技进展新闻。该系统已完成多例人体植入,帮助瘫痪患者实现意念操控外部设备,并首次实现失语患者语言解码,是国际脑机接口领域的重大突破。

与此同时,全球丁肝治疗领域迎来中国原创的“里程碑式”新药。集团旗下中关村资本投资企业——华辉安健公司全球首



中关村新兴产业前沿技术研究院外景。

■企业/供图

创的立贝韦单抗注射液,近日获国家药监局批准上市,填补了我国丁肝治疗空白。该药从机制发现到研发全程均为中国原创,并已获得中美药监机构突破性疗法认定。

### 构建服务体系 耐心资本滋养原始创新

中关村发展集团始终坚持“投早、投小、投长期、投硬科技”,提供覆盖“0-1”“1-10”“10-

N”全链条、多层次、接续式的“耐心资本”服务。集团打造了包括科学家基金、天使VC基金、PE基金、母基金等在内的全生命周期产业基金体系。截至目前,基金体系已投资企业4200余家,其中210家企业实现IPO,直接投资国家高新技术企业1800多家、专精特新企业1300多家,还支持了近200个“卡脖子”技术领域项目和国家战略科技力量项目。

在与宣武医院、华辉安健等机构的合作中,该集团不仅提供资金支持,更注重发挥资源整合优势,提供从技术评估、孵化加速到产业对接、市场拓展的集成服务,切实破解成果转化中的堵点、难点,助力形成新质生产力。

### 搭建协同平台 京雄创新链深度融合

在雄安新区,由中关村发展集团运营的雄安新区中关村科技园,正成为京雄协同创新的生动实践。作为承接北京非首都功能疏解的重要平台,园区聚焦数字科技、人工智能、生物技术等前沿领域,通过打造特色楼宇集群,构建“上下楼就是上下游”的产业生态。

自运营以来,该园区已成功引进267家科技型企业,集聚创新人才超2500人。企业在园区新增有效知识产权1265项,并在机器人、人工智能、基因检测等重点领域形成了显著的创新集群效应。未来,园区将强化原始创新培育,加速新技术在雄安的场景应用,为智慧城市提供支撑,全力助推雄安打造中国式现代化城市样板。

## 第1000台客户定制化样机下线

# 北京人形中试验证平台正式启动

本报讯(记者 杜兰)近日,由京城机电牵头成立的北京人形机器人创新中心(以下简称“北京人形”)迎来一个重要里程碑——中试验证平台正式启动,现场同时下线第1000台客户定制化样机。该平台于2025年建成并投产,占地9700平方米。其聚焦具身智能机器人的技术验证和应用落地需求,部署底层基础设施,配置专业化智能设备,搭建整机生产示范线、关节生产示范线、小批量试制线,配备具身智能机器人测试区及数字化运维平台,并面向产业链上下游企业、高校、科研院所等机构开放,提供模块打样、性能工艺验证、工艺优化、功能模块调测、整机调测、测试验证六大功能的一站式服务。当前,平台已具备试制生产和测试设备500台套,以及具身智能机器人年产能5000台套的能力。

该平台的正式启用,标志着我国在人形机器人这一前沿领域,已构建起从技术研发到产

品转化、从小批量试制到规模化生产准备的关键桥梁,也标志着北京率先在人形机器人中试服务领域构建起标准化、数字化产业支撑体系。

本次启动的中试验证平台,是一座集“试制、验证、优化、测试”功能于一体的现代化产业服务平台。平台构建了四大核心功能载体,包括小批量试制线、具身智能机器人生产示范线、具身智能机器人关节生产示范线及专业测试实验室,可实现从核心部件到整机的全链路中试服务覆盖。同时,平台搭建起一体化数字化运维系统,通过统一主数据平台与开放接口,打通信息流、物流与数据流的协同壁垒,构建起从原型验证到小批量打样的高效数字化中试体系,大幅缩短技术迭代周期。

平台核心布局的多条关键示范线包括:具身智能机器人生产示范线,服务于具身智能机器人产品,建立标准化、模块化的装配流程,实

现高效率、高可靠性的整机交付;具身智能机器人关节生产示范线,用于生产具身智能机器人的关键部件——关节,并建立高精度、高稳定性的柔性生产线,满足不同类型关节的生产需求;小批量试制线定位为面向高校、科研院所、初创企业的共享型平台,主要承担机器人整机和关键模块的打样、装配与验证任务;同时,面向具身智能机器人在研发试制与落地应用过程中的关键性能验证与系统评估需求,构建整机和核心零部件的质量检测能力,配置相应的软硬件测试环境,并输出满足技术指标要求的测试方案,实现测试流程和方法的标准化,推动形成一批通用性强、复用性高的测试方法与指标体系,为机器人产品质量把关提供权威支撑,助力行业规范发展与产业高质量发展落地。

尤为重要的是,平台并非简单物理空间的叠加,而是以数字化智能化理念贯穿始

终。通过构建数字化运维系统整体架构,通过数据协同实现各系统间数据互联互通,构建数据协同管理云平台。通过统一的主数据平台和开放接口,实现信息流、物流与数据流的贯通,这确保了从设计数据导入、工艺规划、生产执行到测试反馈的全流程数据无缝流动与追溯,真正构建起一个支撑具身智能机器人从“原型验证”到“批量制造”的高效数字化中试体系。

北京人形机器人中试验证平台的启动,是产业公共服务能力的一次重大升级,填补了人形机器人领域专业化中试平台的空白,为北京乃至全国构建了产业核心基础设施。它更是协同创新生态的关键枢纽。平台通过开放共享,将吸引汇聚产业链上下游企业、高校院所的技术、人才与需求,促进知识交流、技术合作与共性难题攻关,加速形成紧密协作、共生共赢的产业创新集群。

