

持续增加“一张床”“一间房”供应

北京住房保障体系建设蹄疾步稳

■本报记者 郭雨

在“十五五”规划开局之年,北京市持续推进保障性租赁住房建设,重点加大“一张床”“一间房”的小户型、低租金供应,精准服务城市运行保障人员与新市民、青年人。2025年,全市建设筹集保障性租赁住房约6.7万套(间),其中“一张床”“一间房”的供应比例在年度计划中持续攀升,成为住房保障体系的重要组成部分。作为建设和运营主力军,北京保障房中心积极探索实践,从供给侧发力,让一个个“安居梦”温暖落地。北京住房保障体系从“广覆盖”向“深扎根”、从“住有所居”向“住有宜居”迈进。

精准服务城市守护者 与新市民、青年人

走近天坛南里西区18号楼,一栋方正的三层灰砖小楼映入眼帘。这处专为骑手打造的公寓,功能齐备:16个房间、40个床位,每层配有公共卫生间、洗漱区和免费洗衣区,楼梯口还有公共茶吧区。这里每月租金700元,且包水电暖,24小时热水随时可用。

外卖骑手朱红旗夫妇去年搬进了燕保·马泉营家,这里是北京保障房中心打造的首个“城市建设者管理者之家”试点项目。该中心与京东、北京环卫等7家



燕保·马泉营家园志愿者服务现场。

■企业/供图

单位签约,提供了162套住房,服务外卖员、快递小哥、环卫工人等群体。朱红旗表示,现在新家离商业街仅两三百米,骑车两分钟即到。60平方米的两居室,地暖、独立厨卫俱全,租金还比市场价低不少。

冬天天气逼人,每当刘畅下班推开燕保·马泉营家园新家的门,温暖瞬间驱散了寒意与疲惫。去年8月,这位2023年毕业的硕士生成功申请到专门为新毕业生留存的保障房,并顺利租下一套61平方米的两室一厅,月租金比市场价便宜约一半。“只要在北京缴社保且无其他住房,通过审核最长可住六年。”签约后,她迅速置办家具,将新房布置成理想模样。

刘畅的“安居梦”得以实现,得益于北京市持续的政策创新与有效供给。“十四五”期间,北京通过新建、改建、转化等多种方式,着力盘活存量资源,增加保障性租赁住房供给,弥补了传统租赁市场缺口。截至2025年底,全市已累计建设筹集保障性租赁住房42万余套(间),超额完成“十四五”40万(间)目标。其中,2025年竣工各类保障房近10万(间)。

从“提质”到“润心” 向深层构建“温馨家园”

当下的北京保障房建设,正经历从“住得了”到“住得好”的理念升级。“传统保障房聚焦‘兜底’,而我们希望证明,它也可以有品质、有温度。”北京保障房中心相关负责人表示。政策层面,北京2022年出台保障性租赁住房建设条例,2023年完成公租房地标修订,实现各类保障房建设标准全覆盖,并

聚焦渗漏、噪声等常见问题优化防治措施,从源头把控品质。

硬件提升之外,“社区温度”成为新课题。朱红旗希望新家周边能有更多娱乐设施;刘畅则期待能更好融入社区,“希望有人带动我们这些新租户”。民有所呼,民有所应。在一些保障房社区,“90后”组成的管家团队,通过刮风前的关窗提醒、雨天的备用伞、节日的活动张罗等细微服务,让居民感受到“被惦记”的温暖。北京保障房中心全年策划系列文体活动,覆盖职工及居民超5000人次,服务居民超2.5万人次,以文化凝聚邻里温情。

市住建委相关负责人介绍,自2022年起,北京大力发展保障性租赁住房,重点增加“一间房”“一张床”的供应。一个明显趋势是:在2025年发布的第三批保障房建设筹集计划中,“一间房”“一张床”的供应比例从85%、98%到100%,逐批提高,供应结构持续优化。

北京保障房建设蹄疾步稳:在城市副中心累计建设筹集约4.8万套保障房,助力职住平衡;怀柔雁栖国际社区、朝阳平乐园、中关村人才社区等一批项目正在推进或开工,为国际人才、新市民、青年人储备更多房源。

据悉,截至2025年底,北京保障房中心累计筹集保障租房超2.8万(间),运营7200余套(间);累计建设筹集公租房约16.6万套,运营约14.5万(间),占全市总量60%以上,为首都住房保障体系筑牢坚实基础。北京保障房中心相关负责人表示,该中心将持续坚持“安全、舒适、绿色、智慧”的好房子建设方针,加大保障性租赁住房供应,为首都高质量发展注入更多民生暖意。

金隅高新产业园重磅参与商务办公产业盛会

本报讯(记者 贾叮叮)近日,2026中国商务办公产业互联大会成功举办。这场汇聚北京及全国商办资管人、交易人士、行业专家及资深从业者的行业盛会,通过资管大讲堂、行业交易榜单发布、专业讲座与行业赛事等重磅环节,全面复盘商务办公产业互联十年发展历程,深度聚焦AI赋能、数字化协同、资源互联互通等核心趋势。中关村(大兴)智能装备产业园(金隅高新产业园)以合作伙伴身份受邀参会,深度参与产业互联互通,展现园区在科技产业载体打造与运营服务升级方面的实践成果。

大会现场,中关村(大兴)智能装备产业园(金隅高新产业园)设置专属展位,通过丰富的图文展示方式,向与会嘉宾全方位介绍园区“一主一辅,双轮

驱动”的产业体系,吸引了众多嘉宾驻足咨询与交流。

此次参会参展,是园区展示自身发展情况、对接产业资源、深化协同合作的重要契机。依托大会搭建的高端交流平台,园区与众多行业伙伴探讨产业互联互通下科技园区的创新发展路径。

作为肩负区域产业升级使命的科技园,中关村(大兴)智能装备产业园(金隅高新产业园)已引入100余家智能装备、科技服务、生物医药类企业,高科技企业占比超75%。未来,园区将整合集团资源优势,联动高校及科研机构的创新力量,持续深化与产业链上下游企业的合作,积极融入商务办公产业互联新生态,以完善的软硬件配套、专业的产业服务,助力创新型企业成长,为区域经济高质量发展提供支撑。

国网北京电力保交通枢纽春运供电平稳



工作人员对首都机场充电桩进行巡查。

■通讯员 王旭/摄

图”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

国网北京电力保交通枢纽春运供电平稳。国网北京市电力公司以“为民服务小电”品牌为载体,提前制定交通枢纽春运专项保电方案,建立“领导+管理+技术”一对一专属服务机制,为每个交通枢纽配备服务团队,深入了解客户用电负荷特点与保障需求,延伸开展用电安全检查,确保各类用电设施安全平稳运行。

坐落于北京城市副中心综合交通枢纽内的北京通州站,迎来投运后的首个春运。交通枢纽内的12座开闭站里,轨道机器人正按照预设路径开展全方位自动化检测,与人工常态化巡视共同构建起人机协同的智能运维体系。

位于北京市丰台区、素有“中国高铁第一站”之称的北京南站已完成优化改造。在如织的人潮中,国网北京丰台供电公司员工刘硕、郭凯再次来到站内客户配电室,开展专项巡视保障工作,并提示客户在重点时段加强人员值守和巡视检查。

据了解,丰台地区共有北京南站、北京西站和北京丰台站三大铁路交通枢纽站,客流量占全市的75%。面对日益攀升的用电负荷,国网北京丰台供电公司依托配网自动化、“电网一张

网”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

系列产品已覆盖7-14纳米先进制程,达到国际先进水平,填补国内空白。

而这一技术突破的背后,电投产控不仅提供资金支持,更依托北京电投产控旗下京东方、北方华创、燕东微等产业龙头平台,为恒运昌对接核心应用场景、优化技术迭代方向,实现“技术研发—场景验证—市场落地”的闭环赋能,加速国产核心零部件的产业化进程。

本次恒运昌IPO募投项目聚焦产能提升、研发升级与服务优化三大核心,将进一步巩固其在国产射频电源领域的龙头地位。而电投产控的持续赋能,更将推动恒运昌深度融入全球半导体供应链重构进程,提升我国半导体核心零部件的国际话语权。

作为北京电投产控构建自主可控产业链的关键抓手,电投产控通过光电融合基金围绕硅光及集成电路产业链,精准布局设计、材料、装备、制造等关键环节的优势企业,在贯彻“芯屏”战略的同时,持续织密自主可控产业生态网络。

据了解,丰台地区共有北京南站、北京西站和北京丰台站三大铁路交通枢纽站,客流量占全市的75%。面对日益攀升的用电负荷,国网北京丰台供电公司依托配网自动化、“电网一张

网”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

据了解,丰台地区共有北京南站、北京西站和北京丰台站三大铁路交通枢纽站,客流量占全市的75%。面对日益攀升的用电负荷,国网北京丰台供电公司依托配网自动化、“电网一张

网”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

据了解,丰台地区共有北京南站、北京西站和北京丰台站三大铁路交通枢纽站,客流量占全市的75%。面对日益攀升的用电负荷,国网北京丰台供电公司依托配网自动化、“电网一张

网”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

据了解,丰台地区共有北京南站、北京西站和北京丰台站三大铁路交通枢纽站,客流量占全市的75%。面对日益攀升的用电负荷,国网北京丰台供电公司依托配网自动化、“电网一张

网”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

据了解,丰台地区共有北京南站、北京西站和北京丰台站三大铁路交通枢纽站,客流量占全市的75%。面对日益攀升的用电负荷,国网北京丰台供电公司依托配网自动化、“电网一张

网”等智能监控系统,对交通枢纽开展24小时不间断运行情况监控,一旦发生用电异常,智能系统将第一时间推送告警信息,确保突发情况下用电安全服务人员及时协助开展应急处置。

距离北京南站约20公里外的北京朝阳站,是东北方向高铁的重要枢纽。“今年正值朝阳站开通运营五周年,从1月上旬起,我们就提前进入了保障模式。”国网北京朝阳供电公司用电检查员黄泽辉介绍说。随着地铁3号线的接入,站内保电内容不仅要梳理闸机、应急照明等重要负荷运行情况,还要对新增的13条安检通道、8台安检仪等设施开展用电检查,以更细致的服务护航更强劲的运力。

除了铁路枢纽外,航空枢纽的电力保障同样严谨贴心。在北京大兴机场和首都国际机场,国网北京大兴、顺义供电公司均组建“党员+技术骨干”保电专班,运用红外测温仪、局放检测仪等设备对机场直供变电站、配电站开展“地毯式”带电检测,建立缺陷隐患台账闭环管理;深化与机场运维部门联动,建立快速响应机制,同步做好机场配套公共充电站的巡检维护,细致排查充电桩运行状态、接口及线路安全,全力满足广大旅客和市民绿色出行充电需求。

以“基金+战配”支持恒运昌在上交所科创板上市 电投产控锁定“产业链自主可控”

技术壁垒最高的核心零部件之一,也是制约我国半导体产业自主发展的关键瓶颈。电投产控于2023年主导旗下光电融合基金,参与恒运昌B轮融资,既为燕东微电子构建自主可控供应链布局,更以专业资本视角,扶持具备核心技术潜力的本土企业,展现了国企在半导体核心零部件领域的前瞻性研判能力与破局担当。

光电融合基金由电投产控联合燕东微发起设立,电投产控所属全资子公司电投产控作为基金管理人。基金围绕硅光及集成电路产业链,投资布局设计、材料、装备、制造、封测及应用等环节的优势企业,在贯彻落实北京电投产控“芯屏”战略的同时,助力构建自主可控产业链。

在本次上市进程中,电投产控进一步参与战略配售,通过“基金布局+股权直投”的多层次资本联动机制,持续深化与恒运昌的产业协同。这一举措并非简单的资本加码,而是电投产

精准破局射频电源难题 “基金+直投”深化产业协同

半导体射频电源系统作为芯片制造的“纳米手术刀”,是半导体设备中

践行“投研科创未来,赋能产业发展”战略使命的具体实践。

通过资本纽带,电投产控将恒运昌纳入北京电投产控的产业生态体系,为其搭建从技术研发到市场应用的全链条支撑平台,同时夯实自身在半导体产业链中的资源整合能力,凸显产业运营与资本运作双向协同的核心战略优势,为国企赋能科技创新探索出可复制、可推广的路径。

投育并重 生态织密 内部协同赋能技术突破

恒运昌的快速成长与突破,离不开电投产控“投育并重”的赋能逻辑。作为国内领先的半导体设备核心零部件供应商,恒运昌历经十余年自主创新,构建起信号采样与处理、相位锁定、同步控制三大核心技术体系,衍生八大产品化支撑技术,形成完全自主可控的核心技术链,其第三代 Aspen

“我们细一点,居民家就暖一点”

——记北京热力守护首都功能核心区“供热生命线”

■本报记者 崔紫阳

新春走基层

深夜,寒风凛冽中,一辆北京热力的工程抢险车,正静静停靠在静谧的道路旁。身穿厚重防寒服和反光背心的韩朝阳,和他的班组成员,正合力用工具撬开一个沉重的井盖。“先通风、再检测、后作业,一步都不能少。”作为京能集团所属北京热力集团输配分公司管网二所运行五班的线长,韩朝阳的声音在寒风中显得沉稳有力。他守着井口,看着手持气体检测仪的同事将探头伸入井下。这是铁律,更是守护井下作业人员安全生命线。几分钟后,设备传出稳定的提示音,屏幕上显示:“氧气含量20.9%,一氧化碳0。”——“气体合格,可以下井!”

十年不懈坚守 肩负“动脉网络”关键管护任务

地上呵气成冰,井下却是另一番天地。热浪扑面而来,温差超过30摄氏度。在这个深达5米的狭窄空间里,纵横交错着巨大的供热管道。此刻管道内的水温已超过100摄氏度,压力也接近10公斤/平方厘米。

韩朝阳屏息凝神,将一根近两米长的听音杆一端紧贴管道,另一端则贴在自己的耳廓上。周遭一片寂静,只有隐约的水流声和自己的呼吸

声。他在聆听,判断管道内水流是否平稳,有无异常的摩擦或泄漏声。

井下手机几乎没有信号,与地面的唯一联系,除了防爆对讲机,就是那根牢固的安全绳,以及约定好的拉绳信号。“说不紧张是假的,尤其是刚来的时候。”班组里最年轻的员工坦言,“班长总说,‘我们下井,彼此就是后背’。严格的规程和伙伴的信任,就是最大的安全感。”

今年是韩朝阳扎根供热一次管网运行一线第十个年头。他所在的运行五班,肩负着首都功能核心区供热“动脉网络”的关键管护任务。其管辖范围堪称“黄金区域”,南至长安街,北达平安大街,东临南长街,西抵太平桥大街。

热力工作实行的是“日巡查”的科学作业模式。白天,他们主要巡查小区、单位院内的管线和路面,紧盯冒气、地面塌陷等显性隐患;而到了夜间,他们则利用交通流量小的窗口期,高效开展管线检查、管网维护、小室抽水等核心工作,最大限度地减少对城市白天正常运行的影响。

人防与技防并举 为传统巡检加上“智慧双翼”

近几年,随着“智慧京能”建设的



工作人员正在下井作业。

■企业/供图

推进,科技力量正为这些一线守护者装上“千里眼”和“顺风耳”。

在传统的人工巡检之外,一些关键点位已经部署了“温度胶囊”,能够7x24小时实时监测小室内的温度、液位等数据,一旦异常立即预警,实现了小室的精准运维。部分重点管线沿线,还布设了轨道机器人,通过“摄像头+热成像”双模式自动巡检,将运行数据同步上传至调度中心。对于隐患,几乎可以做到即时发现、快速响应。

此外,一线人员配备的装备也在升级。除了传统的听音杆,热成像仪也成为排查直埋管线隐患的利器,可

通过扫描路面温度异常来定位潜在漏点。“听测结合”,人防与技防并举,共同筑牢了管网安全运行的防线。

“我们细一点,市民家就暖一点。”这句朴实无华的话,是韩朝阳的口头禅,也是整个班组坚守的信念。他们负责的95条管线,532个小室,每月都要像这样巡检一遍。

直到凌晨五点,天微微泛白,他们才结束一夜的工作,带着疲惫返回。记录本上,密密麻麻写满了“一切正常”。这是他们最希望看到的结果。

城市即将苏醒,而温暖,已如期送达千家万户。



中国石化“情暖驿站·满爱回家”活动现场。

■企业/供图