

首都建设报

北京市人民政府国有资产监督管理委员会主管 北京市基础设施投资有限公司主办 <https://www.bdcn-media.com>

2026年1月30日 星期五 第4788期



广告



2026北京两会特别报道

北京市两会胜利闭幕

京能集团高标准完成服务保障任务

本报讯(记者 崔紫阳)近日,北京市两会胜利闭幕。作为首都能源保障主力军,京能集团以高标准统筹部署,组织所属企业从能源供应、安全防护、优质服务等多维度织密保障网络,实现能源保供零中断、安全防护零死角、优质服务零距离,全方位护航两会顺利召开。

能源保供 双线协同筑牢民生根基

京能集团聚焦热力、电力核心业务,构建“人防+技防”双线协同保障体系。北京热力建立“早调度、晚复盘”指挥机制,对供热设施开展多轮精细化排查,组建多支应急队伍前置备勤;清洁能源通过人工智能与传统运维深度融合,保障京内燃气电厂19台机组全部处于正常运行状态;京能电力严把安全生产关,深化技能培训并制定专项保供方案,确保能源供应生命线稳定可靠。

安全防护 动态清零隐患织密防护网

昊华能源执行领导带班和24小时值守制度,建立接诉即办快速响应机制;京能国际

精准研判环京电站安全形势,累计发现并整改各类问题7项,同步开展网络安全护网行动,通过态势感知系统实时监测筑牢数字防线。全域排查实现隐患动态清零,形成“排

查—整改—复核”闭环管理。

查—整改—复核”闭环管理。

优质服务 专项培训彰显国企温度

京煤集团所属京能酒店公司围绕服务礼仪、应急处理等内容开展专项培训,锻造业务精湛的专业团队;京能置业提前启动保障升级行动,执行24小时双人持证值守,与属地社区建立高效应急联络机制。通过精益求精的服务细节,展现“京能温度”。

“重任在肩,初心如磐。”京能集团相关负责人表示,集团以时时放心不下的责任感和事事落实到位的执行力,圆满完成了保障任务。未来,集团将持续以首善标准履行首都国企责任,为城市安全运行贡献京能力量。



工作人员认真值守岗位。

■企业/供图

市人大代表,北京首都旅游集团党委书记、董事长白凡

首旅集团促进文商旅体展深度融合

■本报记者 夏晖

“十五五”规划纲要(草案)提出“全面激发有潜力的消费”,要深化国际消费中心城市,深入实施提振消费专项行动,更好发挥消费在经济增长中的主引擎作用。

北京市十六届人大第四次会议期间,北京市人大代表,北京首都旅游集团党委书记、董事长白凡透露,自去年12月19日试营业至今年1月19日满一个月,湾里项目累计接待游客330多万人次,销售额突破3亿元,成功带动区域商业客流与销售双增长。

湾里接待客群中 35%以上为京外客源

今年的《政府工作报告》中提到,要“促进文商旅体展深度融合,延伸大型活动消费供给链条,推出更多休闲、时尚、滨水、冰雪等消费新场景。”

白凡介绍,湾里的成功主要得益于三大核心优势。其一,作为三家国有企业联合打造的深耕城市副中心的TOD项目,其在交通规划、

设计体验和规模上均具备显著优势,为消费者提供了优质的基础条件。其二,首旅集团作为运营主体,在项目开业前就对客群进行了精准分析,引进的品牌中50%以上为各类首店,涵盖全国首店、北京首店及副中心首店,项目以微度假目的地为定位,成为生活方式的承载者,深受消费者青睐。其三,运营团队充分发挥超大规模管理优势,实现了TOD项目与非标业态、酒店的无缝衔接,地铁A、D口可直达夹层商业业态及汀云小镇,沿途消费者可边走边逛、边消费,有效提升了消费体验。交通配套方面,目前湾里的停车位已扩容至近10000个。

白凡表示,这个京城最新特色的商业项目丰富了高品质消费供给,首店品牌占比达一半,用约四成空间打造餐饮娱乐与体验业态的消费新场景,凭借新鲜度与稀缺性吸引不少京外消费者专程到访。从客流数据来看,30%的顾客来自京外,“Z世代”青年和亲子家庭是主力客群。未来,湾里将引入更多国际大牌门店、特色娱乐体验店,挖掘消费新增量,吸引更多银发族和入境游客到访。

筹划京南文化旅游度假区 配套建设动物主题酒店

白凡介绍,环球影城项目的溢出效应显著,目前不仅带动了城市副中心民宿、交通、餐饮、酒店等产业发展,甚至对周边京津冀地区都产生了很大的带动作用。顶点公园、海昌海洋公园、火星科幻城等项目也都将落地,北京环球度假区和这些新项目将相互引流、彼此赋能,未来围绕环球影城的溢出效应,深耕布局副中心文旅商业项目。

此外,白凡透露,首旅集团正筹划京南文化旅游度假区的建设,项目以大兴野生动物园为核心,包含体验度假、商业配套、游乐设施及动物主题酒店、儿童乐园等多种业态。目前,该项目尚处于规划阶段。

北京国际精品茶活动将启动 乡村旅游智慧平台2月上线

“十五五”规划纲要(草案)中提到,北京要

建设文商旅体展融合发展的消费集聚区,打造2至3个千亿级融合消费新地标,加快“两园一河”、大兴国际旅游度假区等消费片区建设。

针对春节期间的布局,白凡透露,首旅集团旗下京彩公司举办2026年京彩新春彩灯嘉年华在世界公园焕新启幕,在北京展览馆举办的第十届中国北京国际美术双年展也将延期一个月,覆盖春节假期。同时,节日期间,首旅集团还将在北京展览馆、世界公园及各门市打造市集,进行多品牌展示。2月4日,“共享大市场,出口中国”北京国际精品茶活动启动仪式将在湾里举行,首旅集团打造的乡村旅游智慧平台也将于同日正式上线。

“今年,首旅集团将重点推进文商旅体展融合发展,围绕协同与服务核心,在赛事服务、商业与展览结合、酒店与商业联动等方面开展工作,既可为赛事提供酒店、交通、餐饮等配套服务,也不排除直接举办赛事活动,进一步拓展多元消费场景。”白凡说。

市政协委员,北京市建筑设计研究院股份有限公司党委书记、董事长徐全胜

探索城市治理和更新的“北京模式”

本报讯(记者 史波涛)近日,市政协十四届四次会议召开记者会,多位政协委员围绕“聚焦‘十五五’规划实施贡献政协智慧和力量”主题,回答记者提问,为“十五五”开好局、起好步献计出力。其中,来自经济界别的政协委员,北京市建筑设计研究院股份有限公司党委书记、董事长徐全胜,围绕北京超大城市治理实践和城市更新方面为“十五五”建言献策。

打造超大城市存量更新的高质量样板

“十五五”时期,北京城市更新将进入从“局部改善”迈向“系统提升”的关键阶段。“十五五”规划建议明确提出“大力实施城市更新”,对北京而言,城市更新既不是简单物理空间的更新,也不是单一业态的提升,而是服务国家战略的空间重构。

遵循中央城市工作会议和关于持续推进城市更新行动的意见指导精神,北京的城市更新工作需着重把握以下几个重要方面:坚持首都定位服务发展大局,优化首都功能与

空间布局实现整体提升;疏解大城市功能实现减量发展;推动北京提质增效实现创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市。徐全胜介绍:“本质上北京的城市更新不是建多少,而是更好地服务城市战略、产业发展和市民生活,推动超大城市向更高质量、更可持续、更具文化底蕴的方向发展。”

徐全胜建议,“十五五”时期,探索城市更新“北京模式”,要紧扣新时代首都发展要求,锚定“四个中心”战略定位,坚守“减量发展、生态优先、文化传承、民生为本”的核心原则,加快国际科技创新中心建设,推动城市发展从增量扩张向存量提质转型。要严格落实现“一核一主一副、两轴多点一区”空间布局,守住人口总量、生态控制、城市开发边界三条红线,通过综合性片区更新统筹推进重点任务。核心区聚焦平房院落保护修缮,中心城区侧重功能优化,城市副中心强化增量提质,形成差异化更新格局。围绕总体规划深化政策激励,构建“体检—更新—评估”管理框架,形成“规划引领、政府统筹、市场参与、社会协同、文化赋能”的可持续更新机制,推广“共商共建共享”新模式,努力实现历史文化赓续、

绿色低碳转型与城市活力提升的有机统一,打造超大城市存量更新的高质量样板,让更新成果广泛惠及于民。

高水平设计赋能 超大城市治理现代化

作为一名从事建筑设计领域的政协委员,徐全胜认为应以高水平设计赋能超大城市治理现代化,进一步助推首都超大城市治理现代化建设。“十四五”时期,北京成为全国首个实施减量发展超大城市,城市治理水平和经济高质量发展实现了新跨越。

徐全胜说:“建筑设计定义了建筑的功能、性能、形式与美学标准,是向上衔接规划,向下指导施工和支持建筑运维与城市治理的关键环节,既创造了城市空间,更是提升城市治理效能的抓手,是城市高质量发展的手段,也是建筑全生命周期使用的支撑,赋能超大城市治理。”

他建议,首先要构筑城市发展的韧性与可持续发展的动力体系。当前,城市高质量发展对建筑设计行业提出了更高的要求,需要在行业中倡导坚持长期主义,针对“建筑设计的核

心价值”“建筑如何协同城市发展”“历史文化保护传承和利用”“如何建立可持续的实施模式”等问题,从建筑创作、科研攻关、行业标准、数字平台到人才体系建设,形成技术创新、设计能力与公共责任相互支撑的体系化能力。

第二要以科技创新引领新质生产力。建筑设计定义了建筑的先进性能,性能的实现需要科技赋能,科技创新是引领建筑与城市发展变革的核心动力,应以科技创新引领产业发展,重塑建筑设计在城市科技的新范式。

第三要以超级建筑工程锤炼系统能力。超级建筑工程是国之重器,是建筑设计与创新能力、系统协同能力、工程组织能力的集中体现,也是城市精神与国家意志的重要物质载体,往往承担着政治、安全、文化、交通等多重维度要求。

“十五五”时期,北京城市治理将更加依赖科技赋能,高水平建设与系统协同。建筑设计将从“空间生产者”转向“城市治理促进者、科技集成者与公共价值创造者”,在超级工程中锤炼系统能力,在科技创新中变革设计范式,在长期主义中塑造城市韧性,为首都高质量发展提供坚实支撑。



美质生活 一轻制造