

# 京能五个低碳项目获评市级优秀

本报讯(记者 崔紫阳)冬日的北京,寒风凛冽,但在石景山金隅滨和园小区,供热管道中流淌的热水正悄然讲述着一个关于绿色创新的故事。这里实施的烟气余热回收技术示范项目,实现了“节能+降氮”同步优化。这不是个例。在2025年度北京市低碳技术优秀项目评选中,京能集团凭借扎实的技术实力与丰富的实践经验,其所属多家公司的五个项目成功获评低碳技术优秀项目。这些涵盖清洁能源、余热回收、综合能

源服务等领域的创新实践,不仅展现了京能集团在绿色低碳发展道路上的技术实力,也为首都能源结构绿色转型提供了可复制、可推广的样板。

## 五个项目各具特色 技术创新成果显著

此次获奖的五个项目各具特色,均在各自领域实现了技术突破和创新应用。其中,北京热力石景山分公司实施的《石景山金隅滨和园烟气全

热回收技术示范项目》通过技术创新实现能源梯级利用,将烟气余热回收效率提升至82%,为城市供热领域节能降耗开辟了新路径。

京能电力石景山热电厂的《寨口矿生态修复光伏项目》创新采用“生态修复+光伏发电”模式,在修复矿山生态环境的同时实现清洁能源高效开发。该项目每年可减少二氧化碳排放量约1.3万吨,探索出矿山治理与清洁能源协同发展的新路径。

京能国际综合公司的《顺义国展

低碳智慧能源升级改造项目》集成空气源热泵、智慧能源管理等先进技术,构建多能互补的能源供给体系。项目每年可减少二氧化碳排放量约0.8万吨,为大型公共建筑节能改造提供了示范。

此外,京能分布式公司实施的《小米智能制造产业基地屋顶分布式光伏项目》充分利用工业厂房屋顶资源,年减少二氧化碳排放量约1万吨;京能热力京能华清综合能源公司的《海淀北部医疗中心综合能源项目》则为绿色医院建设提供了可复制的样本,年减排量达0.75万吨。

## 实现持续创新积累 四年12个项目获奖

自2021年北京市启动绿色低碳优秀项目申报工作以来,京能集团连续四年均有项目获奖,累计获奖项目达12个。这一成绩的取得,得益于集团在绿色低碳技术领域的持续投入和创新积累。

四年来,这些获奖项目在获得政府资金支持的同时,也体现了政府部门对京能集团低碳技术创新成果的充分肯定。为确保申报质量,京能集团安全环保监察部牵头组织各所属企业深入解读政策导向,精准提炼项目亮点,严格把控材料质量,为项目成功获评奠定了坚实基础。

这些获奖项目不仅是京能集团技术创新实力的体现,更是北京推进绿色低碳发展的生动实践。在“碳达峰、碳中和”目标引领下,京能集团通过持续的技术创新和项目实践,为首都能源结构优化和绿色转型注入了新动能。



顺义国展低碳智慧能源升级改造项目。

■企业/供图

## 围绕五大核心价值维度衍生十大品质板块

# 首开发布“一五一十”好房子体系

本报讯(记者 郭雨 通讯员 樊京伟)近日,首开集团首开股份积极响应国家推进“好房子”建设的号召,正式发布其基于多年实践经验与系统性研究构建的“一五一十”首开好房子专精系统。这标志着这家深耕城市开发数十年的企业,在产品力体系化建设与高质量发展道路上迈出了坚实一步。

该系统以“一份初心、十分诚意”为精神内核,紧密围绕“安全、舒适、绿色、智慧、人文”五大核心价值维度,衍生出十大可感知、可检验的品质板块。它不仅代表着首开股份对客户郑重承诺,更蕴含着一套扎实、严谨、周全的城市营造哲学。

## 安全舒适 构筑全方位的守护体系

家的首要意义是给予家人空间与情感的双重守护。这一点在其标杆项目“建国门9号”中得到集中体现。项目通过提升外围护系统热工与保温性能、优化幕墙体系、强化防坠落措施,为建筑穿上“防护甲”。社区内,高空抛物物监控、智能门禁结合24小时安防巡逻构建起严密防线;户内则配备一键求助、燃气泄漏报警、用电三重保障等贴心设计。从远超常规标准的结构耐久性,到高性能系统窗、双重外墙防水及防倒灌地库设计,每一处细节都致力于让房屋经得起时间考验,筑牢居住安全的底线。

超越基础功能,首开致力于在“空间舒适”与“性能健康”上精耕细作。在建国门9号,人车分流的双动线、酒店式大堂与车行艺术画廊,让回家充满仪式感。项目集一线品牌打造的“9级科智系统”,将健康舒适推向极致。

隔音楼板、静音管道系统及品牌外窗有效降噪;四重净水、零冷水设计保障用水健康便捷;中央空调分区控制维持室内温湿度恒定。通过对光、温、湿、声、气等环境要素的精准把控,实现恒温、恒湿、恒氧、恒净的舒适生活全场景覆盖。

## 绿色智慧 实践全生命周期的低碳理念

首开股份贯彻“绿色建造”与“低碳运维”的全生命周期理念。在建国门9号,高性能保温外墙与窗户如同建筑的“保温衣”,显著降低能耗;优化的自然采光通风设计,减少日间照明依赖;温湿独立控制空调系统与高效节

能设备、新风热回收技术相结合,实现能源精细化管理。同时,项目采用高装配率建造与全过程BIM技术应用,从源头减少环境负担。

室内选用环保主材,甲醛含量远低于国标;高效节水器具与社区雨水回收系统节约资源;太阳能路灯、屋顶光伏板等可再生能源的利用,则体现了居住与自然和谐共生的可持续发展追求,也为业主带来长期的经济节省与资产价值保障。同时,首开深度融合“智慧社区”与“数字家庭”,让便捷无处不在。社区层面,人脸识别、自动呼梯、访客车辆预约、智能快递柜、智控照明、智慧跑道与健康小屋等设施,全面提升生活效率与品质。

家庭内部,建国门9号采用先进的



建国门9号融合东方美学与现代建筑魅力。

■企业/供图

## 与中铁二十二局签署战略合作框架协议

# 北电科林布局特种行业深度数字化

本报讯(记者 杜兰)近日,北京电控旗下北京电控信息服务产业平台所属企业北京北电科林电子有限公司与中铁二十二局集团有限公司(以下简称“中铁二十二局”)签署战略合作框架协议。

根据协议约定,双方将紧密围绕“装备智能化”和“管理数字化”两大主线,重点聚焦特种车辆改装、通信与数智服务系统两大方向,开展关键技术联合研发与产品创新,具体涵盖环境适应性改装与智能化加装,高可靠、低延时通信网络解决方案,后勤保障大数据平台与智能决策支持系统,智慧工地与数字化管理。同时,双方还将深化在技术成果转化与应用、市场协同拓展与整体解决方案交

付、资源与信息共享等领域的全面合作。

中铁二十二局党委委员、总经理董梁表示,中铁二十二局作为中国铁路旗下的骨干工程局,在铁路、公路、市政、房建、轨道交通等领域具备全产业链建设能力和全国性的市场资源;北京电控信息服务产业平台在超高清视频、智慧广电、应急通信、物联网、智慧城市信息化系统集成等领域拥有深厚的技术积淀和项目运营管理经验。此次合作是对国家创新驱动发展战略的践行,将推动建筑业与科技产业协同发展。

北京电控信息服务产业平台党委书记、董事长李德友表示,北京电控信息服务产业平台长期服务于首都重大

活动的通信与广播保障,具备成熟的技术研发、系统集成和运维服务能力;中铁二十二局在“物理空间的建造与实体项目落地”领域积淀深厚,场景资源丰富。双方合作是典型“智能信息技术企业”与“大型实体工程建设企业”的能力协同,更是“软实力”与“硬实力”的优势融合。北京电控信息服务产业平台将以此次签约为契机,在合作领域加大技术研发投入,开展前沿技术创新与业务布局。

此次战略合作的达成,双方将切实推动合作协议落地见效,通过实施系列科研攻关项目,全力攻克高海拔无人区铁路建设这一关键核心技术难题,为行业打造可复制的标杆——“中国智能建造解决方案”。依托产学研

用深度融合新模式的创新实践,推动国产高端工程装备和工业软件的自主研发与应用,保障国家重大战略工程的顺利实施。

近年来,北京电控信息服务产业平台立足“DT+”战略,着力打造安全可靠的数据底座、轻量化的AI底座和自主可控的数字技术底座,聚焦政企数智化场景需求,通过提供安全可靠的数据服务和自主可控的数字系统赋能垂类行业。数字系统业务已完成了从传统广电通信向“特种行业深度数字化”的战略转型升级。未来,北京电控信息服务产业平台将聚焦国家重大工程、国防边防、应急救援等关键领域,依托科技赋能,持续展现创新能力,践行时代担当。

## 石景山区今年加快建设示范段5个重点项目

本报讯(记者 夏晖)1月13日,记者从石景山区“两会”了解到,今年,石景山区将加快建设“两园一河”水岸客厅,推动石景山示范段5个重点项目建设,建成永定河右岸“大地艺术”、永定河(首钢园)滨水空间景观提升等工程,实施石卢灌渠保护焕新、精华区景观照明等重点工程,实现永定河畔活力焕新。

“两园一河”即首钢园、丰台园博园和北京城的母亲河永定河,对标北部的奥林匹克公园、东部的大运河和南部的南苑森林公园,北京市正在这片区域打造京西新一“极”。

2025年服贸会期间,潮玩悦享水岸(永定河集)、首钢北区核心段绿道、石景山(本山)改造提升、小火车餐厅等4个“两园一河”重点项目亮相,串联起1.6公里“望西山、观湿地、看日落、品美食”的滨水活力岸线。其中永定河集获评“2025北京新晋网红打卡地”,市民在家门口就能体验生态与消费深度融合的高品质生活。

石景山区区长万隆表示,2026年全区将乘势而上,着力构建“两园一河”石景山示范段“一轴一带领门户、三区九段营彩岸”的空间发展格局,持续推进一批重点项目,打造更多可亲近、可体验、可消费的新场景,加速绘就“山水京西、活力永定”的美好图景。

其中,潮玩悦享水岸(二期)将在一期11个特色空间基础上,沿永定河左岸冬奥之环至新首钢大桥区域,增设商业盒子、生态戏水湿地、宠物社交营地等元素,依托永定河生态湿地与首钢园工业风貌推动商业、绿地、城市功能区协同发展,打造集休闲娱乐、商业消费、文化体验等功能于一体的活力水岸,打造京西滨水消费新地标。

石卢灌渠保护和焕新工程通过补水系统重构灌渠格局,完善滨水游憩设施,营造可看水、玩水、知水的公共空间,打造“活着的水利遗迹节点”。庞村铁牛保护与展示利用项目将打造水、城、人和谐共生的城市阳台,为市民提供休憩、补给、观景一站式服务,营造可看山、望水、观夕阳的城市景观节点与重要的滨水节庆活动节点。

永定河右岸“大地艺术”项目立足永定河“大河大野”的生态本底,以乡土地被为基底,搭配生态艺术装置,在永定河右岸湿地打造连片大地景观与视觉焦点,形成从左岸眺望、空中俯瞰的独特景观意象,塑造区域标志性景观界面。6500厂房改造特色餐厅项目依托山水融合的景观特色引入高品质餐饮,培育消费目的地型餐饮业态,建设滨水空间观景制高点,打造融合消费新场景。

## 保障房中心推进集体土地租赁住房建设



顺义区仁和镇河南村项目。

■企业/供图

本报讯(记者 郭雨)塔吊林立的施工现场,8栋崭新的住宅楼已拔地而起,主体结构全面封顶。近日,北京保障房中心首个集体土地建设租赁住房项目——顺义区仁和镇河南村项目迎来关键建设节点。该项目由北京保障房中心所属燕顺投资公司与河南村经济合作社共同建设,建成后提供989套保障性租赁住房,为区域住房保障体系增添新供给。

项目总建筑面积7.55万平方米,涵盖8栋住宅楼。房型设计充分考虑多样化居住需求,规划了公寓型、住宅型和宿舍型三类房源,共计989套。其中,公寓型房源747套,住宅型60套,宿舍型182套,可满足从单身青年到小家庭等不同群体的居住需求。在户型设计上,项目提供了建筑面积从20余平方米到60余平方米的多种选择,覆盖开放式单间到温馨两居室的户型,旨在为各类租客提供适宜的安居方案。

据悉,项目将按精装修标准交付,实现“拎包入住”,可有效降低租客的初期居住成本。此外,社区内将同步配建商业服务设施,计划引入便利店等生活配套业态,方便租户日常生活。

“目前项目已全面进入二次结构施

工阶段。”项目负责人王璐坚介绍,“我们将严格把控进度与品质,预计2026年底具备竣工验收条件,确保按时交付高品质保障房。”

在坚守住房保障主责主业的前提下,保障房中心积极探索商业资产的创新运营路径。通过对存量商业资源的精准定位与市场化盘活,保障房中心旨在提升资产价值,形成对民生主业的良性反哺。未来,保障房中心将着力培育专业运营团队,加强业态规划与品牌建设;在严格防控风险的同时,为保障房社区完善生活配套,为企业长期健康发展注入新的活力。

利用集体土地建设租赁住房,是拓宽保障性住房供应渠道的创新举措。作为北京保障房中心在该领域的首个项目,其顺利推进对探索集体土地建设运营新模式、促进职住平衡具有示范意义。该项目落地后,将为顺义新城片区新增近千套稳定租赁房源,有助于缓解当地新市民、青年群体的住房压力,推动实现“住有所居、住有宜居”的目标。未来,相关投资建设企业将继续推进保障性住房建设,持续完善住房保障体系,以扎实的民生工程助力提升城市居住品质。

## 市供销总社“好想来”超市甜水园店开业



“好想来”超市甜水园店开业。

■记者 刘偶/摄

本报讯(记者 刘偶)近日,市供销总社所属欣和公司自营的朝阳区供销社便民服务站——“好想来”省钱超市甜水园店,在朝阳区水碓子北里19号楼正式开业。门店销售场景火热,开业头两日累计营收突破11.5万元,客单量日均1400余笔,交出了亮眼的开业经营答卷。

在“十四五”圆满收官、“十五五”开局的关键节点,欣和公司立足供销社服务民生的职责使命,积极探索破解传统运营模式局限,主动寻找业绩增长新支点,迈出了丰富经营业态、拓展服务阵地的第一步。

“好想来”超市项目从立项到开业历时不足一个半月,经营团队高效完成

洽谈对接、证照办理、员工岗前培训等一系列前期工作,跑出了开辟经营新赛道的“欣开速度”。

开业筹备期间,公司领导班子靠前指挥,率先垂范,全体员工凝心聚力、群策群力,仅用两天时间便完成2875类商品、3000余箱货物的进货与铺货工作,充分彰显了欣和公司“实干担当、团结奋进”的企业精神。

未来,欣和公司将不断主动作为、迎难而上,充分发掘存量资产潜能,持续深耕“自主经营+业态赋能”融合发展模式,为社区居民打造“健康化+功能化+场景化”的家门口消费服务新场景,为助力城乡居民美好生活提质升级贡献更大力量。