

# 首都建设报

北京市人民政府国有资产监督管理委员会主管 北京市基础设施投资有限公司主办 <https://www.bdcn-media.com>

2026年1月16日 星期五 第4778期



广告

## 北辰集团多业态迎战首季“开门红”

■本报记者 史波涛

### 国企开门红

新年开篇，万象焕新。北辰集团旗下各企业全面提速，奋勇前行，各业态精准施策、协同共进，一系列令人瞩目的经营动态纷至沓来，为一季度实现“开门红”凝聚动能。

#### 会展文化活动带动效应显著

2026年元月，国家会议中心以繁忙蓬勃的景象拉开年度序幕，从国际专业展览到高端学术论坛，从典雅艺术殿堂到潮流文化阵地，一系列展会与活动接连举办，成功实现“开门红”。

作为中国运动户外行业开年首展与年度风向标，ISPO BEIJING 2026亚洲运动用品与时尚展于1月9日至11日在国家会议中心成功举办。本届展会立足亚洲、辐射全球，以3.5万平方米的展览空间，汇聚400余家国内外领军品牌与创新力量，开展三天吸引观众约4万人次，为中国运动户外产业的高质量发展注入开年强劲动力。

1月10日，香港大学北京中心新年论坛暨音乐会、港大经管华北校友会年度盛典暨一周日晚宴，落地国家会议中心二期。其间，国家会议中心既承接了学术分享与民乐音乐会，还同步提供会务服务、餐饮茶歇、高端宴会等高水准一站式服务，展现了多元业态的强大运营实力。1月，国家会议中心还将迎来多场大型企业年会，成为众多国内外知名企业举办高端会议与庆典活动的首选场地。

2026年开年首月，国家会议中心继续拓展场馆文化内涵，繁荣艺术文化消费市场。《CMG音乐·国会国韵新年音乐会》跨年上演，以音乐艺术赋能“国会国韵”自主文化IP。在艺术消费领域，元旦期间，I JOY北京国际动漫游戏狂欢节、2026北京GAP国际插画艺术展览会两场大型展览在国际会议中心双馆同期举办，吸引了庞大的年轻消费群体，实现艺术赋能商业、文化带动消费的良性循环。

北京剧院以“2026维也纳新年音乐会”



CMG音乐·国会国韵新年音乐会现场。

■记者 张军/摄

同步直播活动开启新年序幕，为观众营造了高雅的第二现场氛围。同时，剧院积极承接了多类型的演出项目。电影放映方面，一季度计划上映《阿凡达3》《飞驰人生3》等十余部热门影片，预计将服务观众近万人次。从1月已顺利完成的项目，到2、3月排期的各项活动，北京剧院多元化项目运营火热。

#### 酒店公寓经营明显增长

元旦期间，北辰集团旗下酒店经营业绩实现明显增长。跨年当晚，五洲皇冠酒店在亚洲咖啡厅举办“五洲百味 聚福迎新”活动。五洲大酒店与五洲皇冠酒店先后联动水立方、冰丝带，为“运动跨年夜”、全国青少年短道速滑比赛等活动提供餐饮外卖服务，现场开设“五洲美食厨房”，为各界宾客提供特色美食。酒店联动鸟巢冰雪季，上线“客房+鸟巢冰雪季”门票套餐。美食观光巴士再度启程，以“中轴寻味 巴士跨年”为主题，将京城美景与五洲美食再度融合呈现。

北京北辰洲际酒店多措并举，以精准布局赋能业绩增长。客房板块聚焦全球大客户签约与入境旅游团拓展，既稳固客源基本盘，

更借势入境游热潮，冲刺寒假、春节境外客群收入新高。餐饮板块精准对接多元消费需求，单人、双人套餐及不同规模年夜饭覆盖各类客群。通过推出第一季度节假日专属套餐，持续稳固客户黏性。跨界联动客房、健身房推出权益卡，叠加周边写字楼专属外卖平台，多渠道拓宽餐饮营收边界。

元旦期间，北辰商管公寓项目部酒店经营表现突出，实现新年“开门红”。散客收入较去年同期增长，客房出租率显著提升。非遗花馍创新工作室通过长沙跨年市集展演、国家会议中心二期新年音乐会等高端文化场景亮相，在实现创收的同时，有效提升了品牌文化影响力。

#### 北辰地产各地项目销售“开门红”

北辰地产统筹规划，推动全国多项目联动，制定差异化营销策略，取得良好销售业绩。针对具备冬季及返乡置业特征的海口、成都等项目，提前补充房源、加强推广，海口北辰府、成都龙熙台等项目创下销售佳绩；针对武汉、苏州、重庆等持销项目，通过整合渠道资源、开展集中营销等方式，武汉蔚蓝城市

与经开优+项目、苏州观澜府、重庆悦来壹号等项目实现销售新突破。目前，北辰地产正全力推进销售攻坚工作，为全年任务开好头、起好步。

此外，北辰地产旗下信诚物业获评“朝阳区物业服务信用评价A级企业”。该评价由朝阳区物业管理协会发布，有效期两年。信诚物业始终以业主满意度为出发点和落脚点，通过强化党建引领、优化服务流程、加强人员培训等系列举措，在基础服务、安保管理、环境维护、设施设备保养、客户沟通等方面构建标准化、常态化服务体系，赢得业主广泛信赖。

#### 商业消费活力持续提升

2025年12月27日至2026年2月1日，北京北辰召开周年庆典与消费盛宴。“全业态周年庆+元旦促销福利”活动同步上线，元旦单日销售额创历史新高。作为BRTV“听绽放的北京城”跨年打卡首站，商场亮相跨年直播，并获北京广播电视台生活频道“文旅旅体展”新闻专题报道，为一季度运营奠定热度基础。

长沙北辰荟元旦期间打造“天马纳福”艺术展、魔术师演艺、“机甲麒麟”科技大秀三大首发首秀内容矩阵，销售额实现大幅增长。一季度以“快乐加码”为主题，联动城市级资源，还原地道年味。淘宝·中国宝贝大集、张杰《逆战》演唱会分会场、王者荣耀电竞赛等主题活动，结合春节节庆，举办非遗市集、新春游园会等活动，通过创新场景提升消费品质。

武汉北辰光谷里元旦期间推出非遗民俗与潮流音乐融合的系列活动，销售额实现显著增长，总客流达3.67万人次。



## 祥龙公司前沿应用场景成果展实力

### “十四五”时期市国资委系统科技创新成果巡礼



本报讯(记者 郭雨)在北京国家会议中心举办的“场景引新质·产业育新机”2025年北京市国有企业应用场景发布会上，祥龙公司集中展示了一批前沿应用场景成果。祥龙公司党委书记、董事长范宏利带队出席，通过现场签约、专场发布、场景入选白皮书及举办闭门供需会等形式，全面展现了企业在推动场景创新与产业升级方面的实力与潜力。

发布会现场举行了签约仪式。祥龙公司所属祥龙博瑞集团“汽车维修行业喷涂机器人应用场景”与京城机电公司所属北京配天技术有限公司成功签约。该场景聚焦汽修喷涂环节，旨在通过引入机器人技术实现精准、高效、绿色的智能化升级，为传统行业转型提供实践样本。

在专场发布环节，祥龙公司面向社会公开发布两项重点场景需求，寻求合作。在“人工智能”专场，祥龙物流集团发布“重大保障数智平台”建设需求，希望联合具备AI、大数据核心技术的团队，打造全链路智能物流保障体系；在“机器人”专场，祥龙博瑞集团详细阐述了汽车维修喷涂机器人解决方案的升级需求，

以期推动该环节的智能化改造。两项需求紧扣产业趋势，引发了现场专家与企业代表的广泛关注。

此次发布会同期发布的《2025年国企应用场景白皮书》中，祥龙公司共有6个应用场景入选，覆盖物流数智化、汽修智能化、老字号创新、资产管理、智慧楼宇等多个核心业务领域，体现了其场景建设的质量与多元性，也为后续深化应用拓展了空间。为促进精准对接，祥龙公司在活动期间还举办了一场闭门供需会，邀请十余家上下游企业代表，围绕5个具体场景的技术升级、联合研发等议题展开深度交流，有效促进了供需匹配与产业链协同。

此次高规格亮相，是祥龙公司积极响应市国资委号召、主动培育新质生产力的重要实践。未来，公司将持续发挥自身场景资源丰富的优势，不断优化场景供给，拓展合作生态，以场景创新驱动产业升级，为首都高质量发展贡献更多力量。

图为祥龙公司在国有企业应用场景发布会上签约。 ■企业/供图

## 北汽集团与中国物流签署战略合作协议

本报讯(记者 杜兰)1月12日，北汽集团与中国物流在京签署战略合作协议。

根据协议，双方将在多个核心领域开展深度合作：在制造业物流领域，依托中国物流的专业优势完善国内物流与供应链布局，探索场

站网络、多式联运等资源，共建配套物流园区，并拓展国际物流全方位服务，助力北汽集团全球化布局降本增效；在数智化领域，共建物流数据平台，深化智慧物流与供应链优化、大模型应用等合作；在资本领域，探索成立合资公司等模式，优化成本

结构、提升供应链竞争力；在管理创新及其他领域，加强经验交流，开拓新业务增长点。

中国物流是唯一以综合物流为主业的中央企业，与北汽集团产业高度互补，此前双方已在车辆采购、物流发运等领域积累了良好合作基

础。北汽集团党委书记、董事长张建勇，中国物流党委书记、董事长刘敬楠出席签约仪式。双方表示，将充分发挥各自产业资源与平台优势，共同推动产业链供应链上下游协同发展，为行业高质量发展注入新动能。

## 华夏银行与北京建院签署战略合作协议

本报讯(记者 夏晖)1月14日，华夏银行与北京建筑设计研究院股份有限公司(以下简称“北京建院”)开展工作座谈，并签署战略合作协议。

北京建院作为国内建筑设计领军企业，在重大标志性工程、城市更新、绿色建筑、智慧城市等领域取得了令人瞩目的成绩。北京建院持续拥抱时代需求与科技变革，秉承“建筑设计服

务社会、数字科技创造价值”的核心理念，坚持探索数字科技和智慧商业在建筑与城市发展中的新动能，为城市美好未来贡献力量。

华夏银行作为北京市管全国性股份制商业银行，坚持以“讲政治”指引方向、以“创价值”驱动发展，以“担责任”回馈社会，着力打造科技金融、绿色金融双特色，扎实做好金融“五篇大文章”，深入推进高质量发展。面向“十五

五”，华夏银行将在服务国家战略、赋能实体经济的过程中，不断加大对新质生产力发展的金融支持力度，持续深化对首都国企的综合金融服务。

北京建院党委书记、董事长徐全胜，华夏银行党委书记、董事长杨书剑，党委副书记郭鹏，党委委员、副行长刘瑞嘉出席活动。北京建院党委书记、总会计师张艳利，华夏银行党

委常委、副行长唐一鸣代表双方签约。此次签约，标志着华夏银行与北京建院的合作开启新篇章。双方将围绕重大项目建设与融资支持、支付结算与交易银行服务、零售金融等领域开展全方位、多层次的业务合作，共同探索金融服务与建筑设计产业深度融合的新范式，推动资源共享和优势互补，携手构建长期稳定、互利共赢的战略合作新格局。

