

# 国通公司以优良业绩实现“十四五”圆满收官

本报讯(记者 马丹丹)2025年,北京国通公司旗下国通公司积极应对多重挑战,营业收入、利润总额等主要经营指标均超额完成年度目标,实现同比“双增长”,以高质量发展成效圆满收官“十四五”,也为“十五五”开局奠定了坚实基础。

国通公司始终立足服务保障首都经济社会发展大局,深耕合作生态、创新合作模式,有效盘活低效金融资源,实现投融资规模稳步增长,彰显出强劲的业务开拓、价值评估、风险防控及不良资产处置能力。公司充分发挥资源禀赋与功能作用,主动以市场化、法治化、专业化手段纾解多家地方国企发展困局,防范化解重大风险,助力国有资产盘活,提升国有资产运营效率。公司牢固树立以人民为中心的发展思想,推动门头沟大峪化工厂保障房项

目复工复产,成功破解千余套回迁安置房的供应难题,以实际行动回应群众关切,解决群众急难愁盼问题。

国通公司以“成为发挥防范化解首都金融风险重要支撑作用的骨干企业”为战略目标,深挖存量资产潜能、高效释放处置红利,多个重点项目取得突破性进展。个贷不良资产业务持续扩规增效,构建起“电催+法诉+调解+仲裁”综合管理体系,加速推进数字化转型,以科技赋能提升服务质效,将普惠金融真正落到实处。公司稳步推进市级经营性国有资产集中统一监管工作,按照“成熟一家、划转一家”的原则完成多户企业划转,妥善处理人员安置等关键问题,实现平稳有序过渡。公司持续深化“股债联动”模式,继房山“超级蜂巢”项目获得市场认可并圆满退出后,大兴黄村与东城领行两大项目也于2025年内顺利退出。

国通公司全力当好维护经济社会安全的“稳定器”、提升资源配置效率的“调节器”、促进持续健康发展的“助推器”。

公司风控体系持续强化,发展环境显著改善,聚焦重点难点堵点,着力攻克瓶颈障碍,华腾大塘园区等多个历史遗留问题得到有效化解。公司与北京产权交易所、北京证券、北京数据集团、新隆福公司、北科建集团等系统内单位密切协作,集团协同效应得到有力释放,逐步形成“协同有为、发展有力”的良性循环。公司品牌影响力与行业认可度持续提升,在地方AMC行业年会、个贷不良西湖峰会等行业活动中斩获多项荣誉,“稳健经营、值得信赖”的品牌形象深入人心。

国通公司旗帜鲜明地将党的政治建设摆在首位,严守政治纪律和政治规矩,狠抓基层党组织规范化建设,完善“三重

一大”决策机制,纵深推进全面从严治党,严肃抓好专项整治和问题整改工作。公司扎实筑牢思想根基,深学笃行“有为文化”,通过文艺创作、劳模宣讲、座谈沙龙等丰富载体凝聚人心,推动“推实励新、善为善成”的价值观蔚然成风,公司成立“党员突击队”,在重大项目中攻坚克难。同时,公司坚持“严管就是厚爱”的理念,深化“三项制度”改革,强化“工效联动”指挥棒作用,优化干部人才梯队、创新培训考核机制,激发全员干事创业活力,做到担当作为、为负责者负责,切实将党建优势转化为发展动能。

2026年是“十五五”规划开局之年,公司将脚踏实地、志存高远,保持战略定力、坚定发展信心,以“起步即冲刺”的精气神答好“十五五”规划开局首卷,为首都经济社会高质量发展贡献“国通力量”。

# 祥龙公司完成丰收国际股权无偿划转

本报讯(记者 郭雨)近日,北京祥龙公司召开专题会议,正式启动所属北京丰收国际贸易有限公司全部股权无偿划转至北京国际贸易有限公司的工作。此次划转是祥龙公司落实战略部署、推动主责主业聚焦、优化内部资源配置的关键举措,标志着其在深化国企改革、促进国有资产效率提升方面迈出实质性步伐。

根据划转决定,丰收国际公司将改制为外贸公司出资的国有一人有限公司。外经贸集团与外贸公司签署了股权划转框架协议。相关单位负责人一致表示,坚决拥护并执行此次战略调整。

此次股权划转是一次“腾笼换鸟”的战略安排,旨在促使外经贸集团更加专注于不良资产处置核心主业,推动丰收国际公司融入更为对口的贸易平台,

同时助力外贸公司整合内部资源,进一步做强做优贸易主业板块。外贸公司表示,将推动丰收国际公司在大宗原材料进出口、农产品进口、医疗器械经销等领域实现专业化发展。祥龙公司党委书记、董事长范宏利表示,各方需凝聚共识,确保整合过程平稳有序、无缝衔接。他要求外贸公司切实履行主体责任,丰收国际公司干部职工主动融入新体系,外经贸集团继续提供支持,公司本部各部门加强指导与服务。

此次内部重组是祥龙公司优化国有资本布局、提升整体竞争力的重要一环。随着划转完成,两家公司的业务资源将得到进一步整合,有望通过专业化运营与协同效应,实现“1+1>2”的发展效果,为祥龙公司主业高质量发展注入新动能。

# 天水伏羲庙保护修缮工程通过验收



天水伏羲庙修缮后的外景。

■企业/供图

本报讯(记者 郭雨)近日,天水伏羲庙古建筑群内,甘肃省文物局组织的专家验收组细致查验“先天殿”“太极殿”等建筑的屋面、梁柱与油饰。经过严谨的实地查验与资料审阅,首开房地集团总承包部承修的伏羲庙部分古建筑保护修缮工程顺利通过竣工验收。专家组对工程质量给予高度评价,这标志着这一国家级文物保护单位圆满完成,千年古庙也在科学修缮中得到有效保护与传承。

本工程于2025年6月启动,修缮总面积约1167平方米,主要针对“开天明道”牌坊、宫门、仪门、先天殿、太极殿等五座核心建筑的屋面、椽望、瓦件及油饰地位等部位进行针对性修复。施工全程严格遵循“不改变原状、最小干预”的文

物保护原则,所有选材与工艺均经过专家论证,尽可能采用原工艺、原材料,以最大程度保留历史信息,还原古建筑原貌。

据介绍,伏羲庙是我国现存规模最大、保存最完整的伏羲祭祀建筑群,修缮过程中始终坚持传统工艺为核心。工匠们通过挑顶揭瓦、更换槽朽木构件、按原工艺重做地仗油饰等工序,彻底解决了古建屋面长期存在的渗漏、构件残损等病害,基本恢复了其在明清时期的原有格局与风貌。凭借精湛的工艺与严格的质量管控,该工程先后于2025年6月通过北京市建筑装饰优质工程质量评价,并于2025年12月22日成功入选2025年度北京市建筑装饰优质工程名单,成为文物修缮领域的标杆。

# 北京保障房中心以文化建设赋能民生保障

本报讯(记者 郭雨)深冬午后,北京保障房中心的活动室里暖意融融。墨香氤氲中,职工们凝神提笔,在红纸上写下饱满的“福”字;不远处,五彩灯谜随风轻摇,引得众人驻足欢笑……这是“欢乐庆节日·聚力启新程”活动的现场,近200名职工在传统文化体验中,感受到了“家”的温暖与集体活力。

2025年,北京保障房中心将文化铸魂置于战略高度,紧扣“保障房让城市生活更美好”的使命,通过系列文化活动筑牢3000余人次职工的奋进根基,还将文化暖流延伸至超2.5万户保障房家庭,探索出以文化聚力、服务暖心的国企履职新路径。

## 从舞台到心田的融合聚力

此前,新疆和田约特干古城艺术团赴京演出让职工沉浸式感受丝路艺术的魅力。这场视听盛宴不仅深化了京新两地情谊,更启发中心将文化包容力转化为服务在京各族群众、促进社区和谐的实际行动。

此外,保障房中心积极鼓励职工登上更广阔的艺术舞台。在北京市第十五届职工艺术节上,原创舞蹈《接续奋斗》以肢体语言讲述安居保障,事业薪火相传的故事,不仅荣膺市级奖项,还亮相颁奖晚会;两名职工获主持人



职工文艺汇演现场。

■企业/供图

大赛二等奖,合唱团获得专业赛事三等奖。这些荣誉背后,是无数次业余排练的汗水,更是保障房人文化自信与使命担当的生动写照。

## 在参与中熔铸“事业·亲人·家庭”

围绕“事业·亲人·家庭”的文化内核,保障房中心在2025年策划了12场特色文体活动,把干部职工紧密联结在一起。从年初迎新春扑克牌比赛的

线上线下联动,到“三八”妇女节融合MR实景互动与传统手工艺的活动,160余名女职工在科技与古典交织中感受关爱;从“我与保障房中心共成长”演讲比赛中14名青年职工倾诉初心,到六一儿童节150户职工家庭开启“义利北冰洋探索之旅”,让家文化与企业文化产生共鸣;从金秋拔河比赛中15支代表队、240名职工的拼搏呐喊,到深秋近500名职工分批秋游舒缓压力……这些“接地气、有温度”的活

动,将抽象的文化理念转化为可感、可参与的鲜活体验,持续淬炼团队凝聚力。

## 让文化福祉流入百姓家

国企文化建设最终落脚于服务社会。中心推动文化价值从企业内部向保障房社区深度延伸,构建起共建共享的民生温暖格局。

2025年6月,“继往开来·筑梦前行”职工文艺汇演精彩上演。240余名演职人员、50人的后勤团队通力协作,奉献了15个自编自演的节目,吸引260余名职工现场观看,成为团队协作精神的集中淬炼。

2025年10月,“保障住房·美好生活”居民文艺汇演更是将舞台交给了居民。中心联动项目属地乡镇、社区、物业等单位,搭建起“政府+企业+居民+社会”的多元平台。来自10个保障房社区的近200名居民自编自导12个生活气息浓厚的节目,16名“燕保志愿者”受到表彰,成为居民从“居住者”向“建设者”转变的鲜活榜样。

此外,文化滋养贯穿2025全年:开展“让学习成为一种生活方式”阅读活动,通过14天线上共读经典、搭建“云端读书角”提供50余本电子书的方式,吸引360余名职工参与;12名干部职工无偿献血,用爱心为生命助力。

## □身边人物

# 城市更新中的技术尖兵

——记北京建工三建公司“城市更新”职工创新工作室负责人张应杰

■本报记者 谢峰



张应杰(右)在工作中。

■企业/供图

迈入2026年,对北京建工三建公司“城市更新”职工创新工作室负责人张应杰而言,除了刚完成工作室“十五五”规划目标的制定,其团队还正着手对公司过往五大类城市更新项目的经验进行系统性梳理与提炼。

“对我们技术人员来说,创新成果的最大价值不仅在于在本工程中的完美应用,更在于能将其转化为更多工程的‘生产力’,为新时代首都城市发展持续贡献力量。”张应杰说。

## 结缘清华 城市更新初体验

对于2010年参加工作的张应杰来说,其职业生涯的起点便与城市更新紧密相连。

毕业后,张应杰便投身清华大学礼堂改造工程。彼时,“城市更新”还处于探讨阶段,他就已亲身参与到技术方案的制定工作中。实习期间,师傅交给他一道难题——修复礼堂屋顶角因应力集中产生的裂纹。“清华大学礼堂的屋檐及角房采用清水红砖砌筑,其‘翼角’有着典型的传统建筑挑檐特征,通过叠压砌筑工艺,砖石逐层向外挑出形成阶梯状出檐。历经百年使用,这里出现了裂纹。”张应杰回忆道。

为解决这一难题,张应杰与师傅研究发现,若将钢筋植入砖块,像“串糖葫芦”般逐个固定,其计算强度与试验结果均十分理想,能妥善解决同一断面砌体逐层向外挑出的稳定性问题。经总工程师审核,该方案最终得以应用,使这座百年建筑的屋顶结构重获新生。

2023年,张应杰再次回到清华,负责干训楼改造项目。该建筑承载着几代清华人的集体记忆,需保留90%的外墙历史风貌。张应杰带领团队采用“保壳掏芯”的“外科手术”式结构重生方式,通过“外围砖墙保留、内部结构拆除、新型钢结构植入”的组合施工技术,结合外墙临时结合支撑体系及基础扩大截面加固方案,最

终实现了“外旧内新”的改造效果。

## 首例工程 奠定技术基石

2018年,张应杰担任北京建工集团文安产业化基地项目技术负责人。该项目不仅是集团首例超低能耗建筑,更是全国首个采用减震预应力装配式建筑的项目。在此期间,他带领团队拿下了职业生涯的首个发明专利。

“项目面积虽不大,却融合了两种新型建筑技术。既要控制超低能耗建筑的气密性和热损失,又要通过结构施加预应力对装配式体系进行干法施工,如同‘绷紧筋’般将结构固定,许多工艺在国内都无先例可循。”张应杰说。

为攻克技术难关,团队常驻生产一线讨论方案,他们反复研究被动房密封工艺,解决了“羽羽绒服上泼凉水”般的失温难题;针对预应力装配式

技术被国外垄断的现状,团队聚焦预应力柱吊装与灌浆工艺开展多轮试验,通过技术调研与现场验证确定了最佳实施路径,逐一破解了构件安装难题。最终,团队调配大型塔吊机械,优化施工工艺,实现了立柱悬空安装预应力钢棒,形成了高效施工工法。

凭借这股钻研劲,团队累计获得专利20余项,其中发明专利5项,也为张应杰奠定了坚实的技术基础。

## 挑战巅峰 破解世界级难题

国际上首例异形超高层地标建筑改造项目——钰理大厦,成为了张应杰职业生涯的终极挑战。

如何安全拆除200米高空外挑30米的悬挑结构?如何在拆除作业时不影响楼内租户正常办公?如何重构建筑外观的幕墙体系,并实现空中隐蔽施工?面对诸多难题,张应杰带领团队

充分发挥“产学研用”融合优势,联合国内多所高校、科研院所及专业机构开展技术攻关。

针对拆除难题,团队摸索出一套解决方案:从楼体根部组装围护体系,向顶部逐层顶推滑移,将外露悬挑部分逐步包裹,实现“不掉着一颗螺丝钉”的安全目标。随后,团队从外向内逐段拆除悬挑结构,并收缩包裹平台,让改造过程从外部看去“悄无声息”。

在楼内施工时,团队制定了内部结构托架插柱、吊梁架梁、复杂节点转换等成套技术方案,还自制支撑顶杆、运输小车、拆窗机械等设备,实现了静音施工,避免干扰楼内企业办公。

针对新增的外幕墙体系,团队研发出“层间滑移法”,将预制单元幕墙通过滑移方式,在临时防护体系内部从建筑中部向两侧滑动并固定,实现了拆除与安装的全封闭施工。

# 北京“高效办成一件事”刷新交通审批速度

本报讯(记者 马丹丹)五环路内新能源货车通行证办理时限缩短至20小时,大件运输申请材料精简近半,出租汽车驾驶员从业资格证实现“全程网办、考试外零跑动”……这些举措的背后,是北京市交通运输领域“高效办成一件事”改革带来的实际变化。

本市以国务院优化政务服务决策部署为指导,聚焦企业和群众办事难点,扎实推进“高效办成一件事”改革。截至2025年底,市交通委牵头推进的6项“一件事”集成服务已全部在北京市政务服务网“高效办成一件事”专区上线运行。这6项“一件事”分别为:五环路内新能源货车昼运行证申办、大件运输、开办运输企业、开办机动车维修企业、临时立体停车设备建设和取得出租汽车驾驶员从业资格证。

目前,公众可通过北京市政务服务网“高效办成一件事”专区“一站式”办理所有上线事项,线下窗口同步提供帮办代办服务,满足不同群众的多元化办事需求。

“高效办成一件事”改革的核心是推进关联事项集成办理,从企业和群众视角出发,将需要多个部门办理或跨层级办理、关联性强、办理量大、办理时间

相对集中的事项整合办理,推动申请表单多表合一、线上一网申请、材料一次提交,为企业和群众提供“一件事一次办”“一类事一站办”的服务。

为确保改革任务精准落地,市交通委建立了“一事一主体、一事一时限”的动态管理机制,为集成服务提供了坚实的制度支撑。

通过跨部门流程再造与政务数据共享,企业群众办事环节、材料和时限得到大幅压减,办事成本显著降低。其中,出租汽车驾驶员从业资格证“一件事”实现“全程网办、考试外零跑动”,其创新的跨部门联审机制为深化“放管服”改革、优化营商环境贡献了首都经验,该机制自上线以来办件量已达1671件;大件运输“一件事”的申请材料精简超45%,累计办件量达2824件,切实减轻了运输企业经营负担;五环路内新能源货车昼运行证申办“一件事”更创造了“北京速度”——办理时限压缩至平均20小时,该事项已累计为1548家单位制发86655张新能源货车昼运行证;临时立体停车设备建设运营“一件事”实现12个部门并联审批,还提供全流程一网咨询、线上申请,办理时限也压缩至20个自然日。

# 北京增设低空技术职称专业

本报讯(记者 崔紫阳)近日,北京市人力资源和社会保障局发布《北京市低空技术职称评价试行办法》,在全国率先增设低空技术职称专业。从2026年起,本市将启动首次低空技术职称评审,评审工作每年开展一次,符合条件的专业技术人员可积极报名参加。

低空技术职称专业紧密贴合本市产业发展实际,划分出低空飞行器研发、低空飞行器制造、低空运行系统建设、低空安全保障四大专业方向,全面覆盖产业链核心环节,充分满足低空技术专业技术人才的参评需求。此次职称评价范围广泛,涵盖本市国有企事业单位、非公有制经济组织、社会组织等各类用人单位的专业技术人员,港澳台地区及外籍人才可按规定申报,同时本市还支持职业资格与职称互认,最大限度激发人才创新活力。

为满足各梯次低空技术专业技术人才的职业发展需求,低空技术职称设置初级、中级、副高级、正高级四个等级,对应名称分别为助理工程师、工程师、高级工程师和正高级工程师,构建起从入门成长到行业领军的全周期人才培养通道,满足不同梯次技术人员的职业晋升需求,也为产业持续发展提

供稳定的人才供给。

低空技术职称评审采用“个人自主申报、单位择优推荐、多方共同评价、促进评价结合、政府指导监督”的社会化评价模式,评审工作每年组织一次,必要时还会开展专项评审,以此实现产业链、人才链、创新链的深度融合。评价标准突出创新成果导向,打破“唯学历、唯论文”的限制,全面实行代表性成果制度,项目报告、技术报告、专利、标准、奖项等均可作为成果申报,核心聚焦于提升生产工艺、破解技术卡点、产生经济社会效益、推动产业发展的实绩贡献。申报人可自主选择提交最能体现自身能力的代表性成果参与评审工作。

结合低空技术专业人才的职业特性,本市特别为行业发展作出重大贡献的杰出人才开辟了职称评审绿色通道,并明确高级职称申报条件。除奖项、标准外,作为主要完成人(排名前二)研发的整机或配套关键零部件取得全国首张适航证、运营证,或主持开展的低空运行系统、安全保障系统取得重大技术突破并被国家空管部门推广应用,或应用于国家级、国际重大活动,均可破格申报高级职称,可不受学历和专业技术工作经历限制。