

华夏银行托管中航京能光伏REIT扩募发行

本报讯(记者 夏晖 卢吉喆)近日,京能集团所属京能国际主导的中航京能光伏REIT扩募发售圆满完成。该基金由华夏银行托管,是国内首单清洁能源主题公募REIT扩募项目,也是首单“光伏+水电”资产混装扩募项目。本次发行募集资金总额达29.2215亿元(达募规模上限),发行基金份额3.0088亿份,发售价格为9.712元/份,为新能源领域REITs的创新发注注入强劲动力。

华夏银行保障项目高效落地

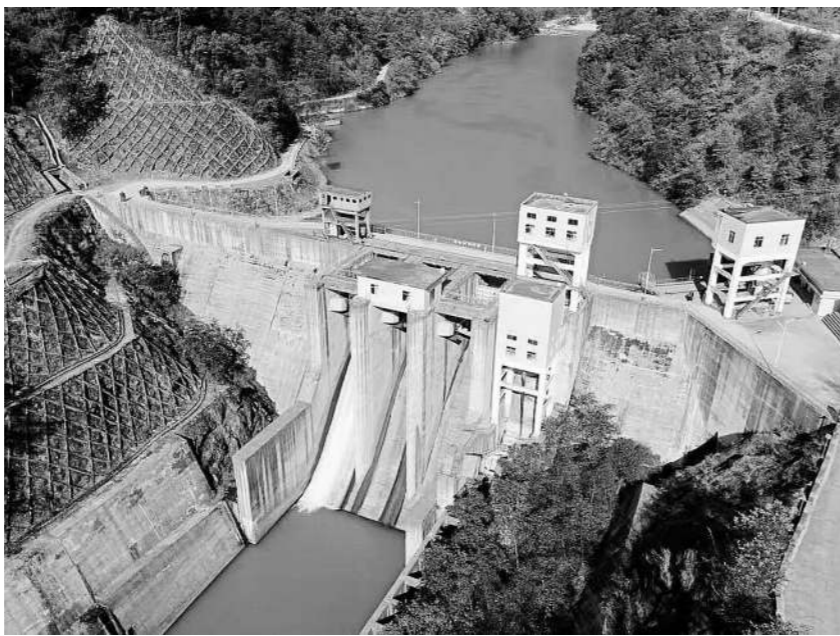
作为中航京能光伏REIT的托管银行,华夏银行充分发挥北京市管金融机构优势,以专业金融服务深度参与项目全流程,为该项目的扩募发行提供坚实保障。不同于传统公募基金,基础设施REITs扩募的核心难点在于底层资产的属地化尽调与资金闭环管理工作,华夏银行通过“总行统筹+分行联动+支行落地”的全链条服务体系,成功破解这一难题。

在服务架构上,华夏银行构建了高效协同的运作机制:扩募募集资金监管账户开立昆明分行,资金在成功募集后转入总行托管账户,实现全流程闭环运作;北京城市副中心分行作为项目基本账户开户行,承担“资金枢纽”与“数据支撑”双重角色;北京分行通过优化账户结算流程,实现“水电站电费收入-基本账户”的T+1自动归集,全部账户的开立均按照公募REITs产品设计机构的要求执行,实现全流程闭环运作。

除核心托管服务外,华夏银行还提供涵盖公募基金和资产支持专项计划资产托管、相关账户开户、资金归

集、资金监管、支付结算等综合金融服务,募集资金最终用于认购中航京能水电1号基础设施资产支持专项计划份额,助力项目顺利完成新增水电站资产的收购工作。

此次合作是华夏银行深耕绿色金融、服务实体经济的标志性实践,也是其持续推进“京华行动”、深化对首都国企服务的重要举措。通过发挥集团协同优势与专业能力,华夏银行不仅保障了该复杂项目的合规高效运作,更以综合化金融服务深度融入国家绿色能源发展战略,为首都国企创造多元价值,为实体经济注入金融活水。



腾冲市槟榔江干流苏家河口和松山河口水电站项目及配套水库。 ■企业/供图

京能国际引领资产创新配置

作为北京市国资委直属企业京能集团重点打造的清洁能源平台,京能国际肩负着京能集团最大光伏能源平台的运行管理及全部海外发电类投资项目的管理职责,凭借清晰战略定位与卓越运营能力,已成长为中国可再生能源领域的领军企业。

截至2025年6月末,京能国际旗下(含联营)共持有光伏、风电、水电及储能项目261座,总装机容量达14.55吉瓦,其中太阳能发电站187座、风力发电站39座,项目覆盖全国26个省级

行政区,形成广泛且均衡的全国家能源布局。在深耕京津冀、长三角等国内重点区域的同时,公司作为京能集团海外能源业务平台,积极拓展澳大利亚及RCEP国家市场,国际影响力持续提升。优异的运营实力也获得权威认可,公司先后斩获惠誉“A-”级长期外币发行人主体评级、标普“BBB+”主体信用评级及联合资信境内“AAA”主体信用评级,惠誉常青ESG“2”主体评级更彰显其在公司治理、环保与社会责任方面的综合实力。

本次扩募的核心在于底层资产的创新配置,新增资产为京能国际间接持有的云南省保山市腾冲市槟榔江干流苏家河口和松山河口水电站项目及配套设施,总装机容量达483兆瓦。其中,苏家河口水电站位于槟榔江中游干流,装机容量315兆瓦,年利用小时数3790小时,多年平均发电量11.94亿千瓦时,是该河段梯级开发中容量最大的电站;松山河口水电站位于槟榔江中下游干流,装机容量168兆瓦,年利用小时数3974小时,多年平均发电量6.68亿千瓦时。扩募后基金形成“水光互补”资产组合,夏季水电可补足光伏出力缺口,冬季光伏能稳定能源输出,有效平滑现金流波动,分散投资风险。

此次扩募对京能国际意义重大,不仅助力大基金规模、提升流动性与资本市场形象,更成功盘活存量资产,优化资产负债结构,为企业清洁能源项目建设提供稳定的资金支持。同时,作为市场首单“混装扩募”项目,其成功实施为我国新能源领域REITs扩募探索了可行路径,对推动基础设施REITs市场制度完善和产品多元化发展具有积极的示范作用。

中关村发展集团布局10家重点领域中试平台

本报讯(记者 郭雨)日前,北京市发展改革委联合市经济和信息化局、市科委中关村管委会等部门发布《关于进一步提升本市中试服务能力、促进科技创新和产业融合发展的若干措施》,旨在系统布局中试平台,打通科技成果转化关键环节,助力北京国际科技创新中心建设。作为首都科技创新与产业生态服务的重要力量,中关村发展集团已在医药健康、集成电路、新材料等重点领域布局10家中试平台,并参与建设46个产业共性技术平台。集团通过搭建高性能芯片测试验证平台、推动重点实验室成果转化中试基地落地

等方式,持续助力科技成果跨越从实验室到生产线的“最后一公里”。中试(中试试验)是实验室技术走向产业化生产的必经阶段,承担技术熟化、工艺验证、小批量试制等关键职能。当前,科技创新与产业融合加速,中试已成为提升产业核心竞争力、培育新质生产力的重要战略环节。此次《若干措施》围绕“补短板、提能力、优生态、强保障”提出14条举措,明确到2030年,北京将建成50家市级中试平台,落地3至5家国家级制造业中试平台,基本形成支撑北京现代化产业体系建设的专业化中试服务体系。

京能斩获数据要素应用创新大赛三项殊荣

本报讯(记者 崔紫阳)近日,2025中国信息协会数据要素应用创新大赛结果揭晓。京能集团所属的京能信息、清洁能源两家单位,凭借在数据要素应用与能源数字化领域的突出实践,合计斩获3项大奖。

由京能信息与清洁能源共同建设的《基于清洁能源的智慧监管平台建设》项目获得大赛二等奖。该项目凭借三大核心技术创新,融合“机理-知识-数据”驱动的智能监管平台架构,打造由自动编码驱动的设备全生命周期四码合一统一管理体系,实现了能源场站数据协议标准化、故障智能预警、生产安全一体化管理,达成了资产配置最优、资源利用效率最高、成本支出最省、人力投入最少的目标。

由京能信息实施的《数据要素赋能大型能源集团“1+4+5”数字底座

建设实践》项目获得大赛三等奖。该项目以“1+4+5”数字底座为核心支撑,构建贯穿能源数据“采、治、融、用、营”全生命周期管理体系,大幅提升业务需求快速响应能力。首创“三横三纵”能源数据要素治理体系,全力破解数据权属不清、标准不一、弹性不足及维护成本高等难题,探索国企数据资源化、资产化、资本化创新路径。

由京能信息负责开展的《京能集团数据治理实践》项目获得大赛三等奖。集团深入贯彻落实“数据要素×”国家战略,创新提出“数据即资产 治理即经营”理念,自主研发数据资产管理平台,将数据治理成果迅速融入智慧能源管控平台,经营分析系统等现有数据应用场景中,提升业务部门对能源数据的利用效率。同时,积极收集业务反馈,实现全集团数据资产“可查、可看、可溯源”的管理目标,让数据更好地服务于能源生产与运营。

首开服务:居民投票引入的“优选管家”

“一带三好2.0”为老旧混产小区破解治理难题提供可复制样本

■本报记者 郭雨

位于朝阳区的安华西里社区的邻里中心暖意融融。近日,居民、首开亿方物业工作人员、街道及社区工作者围坐在一起,揉面、擀皮、包馅,闲话家常。随后,一份份刚出锅的饺子被送到社区独居老人家中。这温馨的一幕,是首开集团亿方物业第三分公司联合属地社区开展的共建活动,也是其“一带三好2.0”治理模式中情感联结的生动注脚。从十年前的应急接管楼宇起步,到如今凭借口碑成为居民投票引入的“优选管家”,首开亿方的探索之路,为老旧混产小区破解治理难题提供了可复制、可推广的“北京样本”。

1.0筑基 从“无人管”到“有人管 管得好”

2010年,安贞街道安华里五区



首开亿方物业第三分公司“一带三好‘暖万家 亿方情暖迎冬至’活动现场。 ■企业/供图

□相关新闻

在首开书院开展高层座谈并签署战略合作协议

首开与民生银行深化老旧小区综合整治合作

本报讯(记者 郭雨 通讯员 杜政)近日,首开集团与民生银行在首开书院开展高层座谈并签署战略合作协议。双方将在长期友好合作的基础上,进一步深化在城市更新、老旧小区综合整治、非经营性资产管理等领域的合作,开启“银企联合、共谋发展”的新篇章,共同服务首都经济社会发展大局。

首开集团始终致力于服务首都经济社会发展和城市建设,在房地产

开发、城市更新、物业服务等领域积累了丰富经验。民生银行作为世界500强企业,秉持“服务大众,情系民生”的使命,是支持实体经济发展的金融力量。长期以来,民生银行一直是首开集团值得信赖的合作伙伴,为集团各业务板块提供了坚实的资金保障,助力首开集团实现稳健发展。此次战略合作协议的签署,不仅是两家机构间的强强联合,更是金融

“活水”精准滴灌实体经济的生动体现,在当前稳增长、促转型的政策背景下,将为首都北京的城市建设、产业升级和民生改善注入强劲的金融动力。双方将建立高层定期会商机制,确保各项合作举措落地生根,共同书写高质量发展的新篇章。

在民生银行的大力支持下,首开集团将更好地融入国家与北京市发展战略,持续深耕地产开发、旧城保护、

社区推进、物业履约、居民监督”的成熟闭环。在安华西里小区,首开服务打造了集维修、代办服务于一体的邻里中心,践行“全天值守、20分钟响应”承诺;通过“政府兜底+收入反哺”创新模式,承接公共区域绿化保洁,让居民享受专业服务;针对老旧电梯等安全隐患,启动专项更新工程,筑牢安全防线。实实在在的改善提升了居民获得感,物业费收缴率逐年攀升,2025年安华西里小区的物业费收缴率较2023年提升超过14个百分点。

模式赋能 从“点状突破”到“全域覆盖”

“一带三好2.0”的深化,不止于硬件改善与服务提升,更在于通过文化共建凝聚社区情感。首开亿方物业第三分公司以传统节日为纽带,策划系列共建活动,将基层治理融入居民的日常生活。前不久的“一带三好”暖万家”活动便是缩影。街道、社区工作者、物业人员与居民一起包饺子、拉家常,氛围融洽。活动后,慰问组将热乎的饺子送到独居老人家中。类似的活动贯穿全年,端午、重阳、八一……形式多样的联谊慰问,让物业与居民的关系从单纯的“服务与被服务”,逐步升华为“一家人、一条心”的邻里亲情,为长效治理注入了深厚的情感动力。

模式的迭代升级离不开体系支撑。在街道统筹下,首开亿方物业第三分公司牵头组建了“安华西里物业服务联盟”,联合8家物业及产权单位协同共治,破解了老旧混产小区管理碎片化的难题。公司也屡获“社区最佳物业”等荣誉,居民赠送的锦旗挂满了办公室墙面。首开亿方物业相关负责人表示,未来将继续深化2.0模式,按照“逐楼逐区、稳步推进”思路,从便利化、标准化、智能化、品质化四个维度发力,完善社区服务圈,让“一带三好”2.0模式的理念在更多社区生根开花,持续将服务成果转化为居民可感可及的幸福生活。



京能集团所属清洁能源智慧监管平台展示。 ■企业/供图

首都医科大学宣武医院房山院区项目开工

本报讯(记者 崔紫阳 卢吉喆)近日,以北投集团为代建单位,建工集团为参建单位的首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程项目正式启动建设。

作为北京市重点推进的公共服务工程,此次启动建设的是首都医科大学宣武医院房山院区东片区,位于房山区长阳镇,占地面积14.3万平方米,总建筑面积19.89万平方米,主要包括医疗综合楼、感染楼、液氧站等,规划床位800张,预计于2029年建成投入使用。项目建成后,将填补房山区三甲综合医院空白,弥补缺乏优质医疗资源的短板。届时宣武医院将形成“一院两址、协同发展”格局,通过资源联动优化配置效率,缓解

中心城区就医压力,辐射服务京西南及河北周边群众,提升区域整体医疗水平。

设计上,院区创新采用“神经元共生”建筑理念,南北两组主体建筑通过放射状交通体系相连,围绕中央大厅形成高效诊疗动线,实现临床、教学、科研、康复等功能区的无缝衔接。智慧医疗是项目亮点,将融合“互联网+医疗”模式,对接“掌上宣武医院”平台提供全流程便捷服务,搭建与西城院区同源的数字化诊疗平台,应用远程会诊等智慧技术。结合地铁区位优势,通过轨道交通一体化设计压缩患者就医时间,便利老年及行动不便的患者,打造集智慧、韧性、绿色于一体的“智慧健康生态综合体”。



首都医科大学宣武医院房山院区效果图。 ■企业/供图

静态交通携手滴滴升级北京站网约车服务

本报讯(记者 刘偶)近日,北京静态交通公司携手滴滴公司对北京站地面停车场进行服务优化升级,新增网约车专属候车区,为旅客出行的“最后一公里”提供便捷的服务保障。

此次升级精准锚定旅客与网约车接驳痛点,在地面停车场划定专属候车区域,同步增设7个即停即走车位,旅客可即上即下、无需久候,有效压缩旅客候车时间,提升车辆接驳效率。同时,地面候车区与地下既有网约车候车区实现联动运营,构建“地上快

接、地下候乘”的互补服务模式,旅客可根据自身行程急缓、行李多少灵活选择,极大提升出行体验的灵活性与舒适度。

双方还依托技术协同实现服务提质,滴滴出行APP已同步更新地面候车区精准定位,司机可通过导航快速抵达指定区域,旅客下单后还能实时查看车辆动态,进而实现“人车精准对接”。这一举措不仅有效盘活北京站周边停车资源,更减少了站区周边车辆滞留,助力北京站交通枢纽的通行效率提升。