

# 北方华创专利申请总量突破10000件

本报讯(记者 杜兰)近日,北京电控旗下北方华创专利申请总量突破10000件。这一成绩不仅是北方华创多年来持续加大研发投入、深耕技术创新的有力见证,更彰显了其在半导体基础产品领域深厚的技术积淀与核心竞争力。

北方华创始终将技术创新视为高质量发展核心驱动力,建立了一整套知识产权质量控制体系,覆盖产品

研发立项的专利风险分析、方案阶段的专利挖掘与布局、产品上市前的技术侵权风险评估等全流程专利管理环节,实现知识产权对研发的赋能,有力保护创新成果。

在北方华创10000余件专利申请中,发明专利占比超80%,专利授权率超80%。在全球化布局上,北方华创积极推进海外专利申请,海外专利占比超20%,覆盖欧美日韩等半导体产业核心区域,为

拓展海外市场提供坚实法律保障。回顾北方华创的创新发展历程,诸多专利成果在行业内产生重要影响并取得权威认可。自2010年以来,北方华创斩获5项国家级专利奖项,包括1项中国专利金奖、4项中国专利优秀奖。此外,北方华创已拥有国家级企业技术中心1个、北京市级企业技术中心及工程中心4个。凭借卓越的技术创新能力,北方华创还先后获得国家

科学技术进步奖1次、北京市科学技术进步奖12次。这一系列创新成果是北方华创践行高水平科技自立自强使命的生动诠释。

展望未来,北方华创将持续聚焦半导体基础产品领域的关键技术与前沿方向,推动创新链与产业链深度融合,凭借更坚实的技术基础与更前瞻的创新理念,为中国半导体产业的自主可控和高质量发展贡献更大力量。

# 承平高速(北京段)及京平高速改扩建工程通车

本报讯(记者 刘偶 马丹丹)近日,承平高速公路(北京段)新建工程及京平高速公路改扩建工程同步建成通车。两条高速公路紧密相连,填补了北京东北部高速公路的关键空白,进一步提升京津冀区域物流效率和交通一体化水平,为区域协同发展注入新动能。

承平高速(北京段)位于平谷区,南起东高村镇南侧京冀界,衔接首都环线高速(三河段),北至金海湖镇北侧京冀界,衔接承廊高速(承德段),线路全长约34.8公里,其中新建段26.7公里,为双向六车道;京平高速共线段8.1公里,为双向八车道。京平高速公路改扩建工程是北京市首条全断面改扩建高速公路工程,全长约26.5公里,于2023年12月30日开工,

由原有双向四车道拓宽为双向六车道。承平高速公路(北京段)及京平高速公路改扩建工程完工通车,一方面,提升北京东北方向运输服务能力和应急保障水平,疏导东六环过境交通外移,分担京承高速等通道的交通压力。另一方面,它与长深高速、京平高速、京秦高速、首都地区环线高速等共同形成多节点、网络化的高速公路网络,实现平谷、承德、蓟州、廊坊市区及北三县等环京地区快速连通,进一步推动了京津冀交通一体化。同时,两条高速直接串联首都国际机场临空经济区、顺义创新产业集群、平谷马坊物流基地等多个关键功能区,对带动顺义、平谷等沿线各区经济社会高质量发展具有重要意义。

# 108新线高速首隧双线贯通首桥刚构合龙

本报讯(记者 刘偶)近日,由首发集团组织实施、首发建设公司建设管理的108新线高速建设取得重大突破——河东村隧道成为全线首条双线贯通的隧道,东庄子大桥成为全线首座刚构合龙的桥梁。

北京“23·7”暴雨后,北京市交通委员会编制灾后恢复重建交通专项

规划,提出西部山区“三横三纵”生命主线通道规划,108新线高速公路工程为“三横”之一,规划道路等级为高速公路,建成后有效提升西部山区的抗灾能力与路网韧性。

108新线高速公路位于北京市房山区中北部,与G108共走廊,路线呈东西走向,起点位于青龙湖镇接京昆

高速,终点至市界,全长约59.79公里。全线设置桥梁41座、隧道20座、互通立交9座、服务区1处,同步建设养护工区、交通、绿化等附属工程;桥隧比高达88%,穿越8个乡镇、跨越4次铁路、9次大石河,途径5处国家级和市级保护区,建设条件受限情况复杂。首发建设公司108新线高速公路

项目管理处总工程师彭彬介绍,目前工程按预期完成年度投资目标,接连完成多项关键节点任务:坨里大石河特大桥完成现浇箱梁浇筑,东庄子大桥完成主墩刚构合龙,磁家务南中桥完成上部结构施工,京昆立交基本完工,河东村隧道实现双线贯通,5座斜井全部贯通;佛子庄立交、红井立交、蒲洼立交等控制性工程正加紧施工。

108新线高速公路5标施工方中建五局项目负责人贺添潘介绍,河东村隧道左线长1750米、右线长1760米,针对出口无法进洞的难题,项目部在浅埋段新增施工通道,同步展开6个工作面,克服岩溶地貌复杂、出渣困难、炸材供应受限等挑战,实现月均进尺400米的目标。

东庄子大桥全长518米,主桥采用T型钢构跨白石沟,引桥采用预制T梁跨京昆路和国道108三期;主跨70米,主墩超30米,每侧各设8个悬臂节段。施工中面临汛期、冬季、森林防火期、高处作业等多重安全风险,项目团队精心策划,利用有限作业时间,采用三班倒作业、提前实施混凝土升温保湿措施等方式,推进4个主墩平行施工,实现平均8天/节段的高效施工循环。

“东庄子大桥的合龙,是技术与意志的双重胜利。”贺添潘表示,面对40米高墩的挂篮悬浇施工,团队实现“云端”毫米级精准合龙;在近乎垂直的悬挑桥台施工中,完成“绝壁绣花”式作业;在汛期全工序施工风险中,实现“平稳度汛”。

贺添潘称,下一步项目部将加快推进T梁架梁、桥面附属等工程施工,以更高标准、更严格要求高质量完成全部后续工程建设。



东庄子大桥成为全线首座刚构合龙的桥梁。

■记者 周宇杰/摄

# 丰台安置房启用气膜技术



槐房村和新宫村旧村改造项目现场。

■企业供图

本报讯(记者 谢峰)近日,北京建工集团承建的丰台区槐房村和新宫村旧村改造项目NY-023地块安置房项目土护降工程,在全市安置房项目中采用基坑气膜封闭施工技术。

该项目位于丰台区槐房南路核心地段,与御槐园小区最近楼栋相距仅18米,西侧紧邻任家庄路,周边居民密集、交通繁忙。基坑面积约13900平方米,深度12米,传统施工方式易产生扬尘和噪声,严重影响居民生活。为践行“民生为本”的理念,项目团队经多轮论证,选定基坑气膜技术,打造静音、无尘、高效的绿色施工环境。

作为在安置房工程中应用该技术的项目,气膜长168米、宽87米、高33米,投影面积超14600平方米,全面覆盖基

坑。配套3套车辆通道,2个人员进出口及4个应急通道,兼通行与疏散;膜体采用高强度PVDF材料,搭配智能充压与斜向钢缆系统,可抵御12级台风及250千克/平方米的积雪荷载;内部集成环境监测、智能通风等八大系统,25%透光率实现白天免照明,预计能耗降低30%以上;模块化设计使其拆装便捷,材料重复利用率达95%,契合绿色施工要求。

相较于传统施工,气膜技术优势显著:在环保方面,扬尘控制效率超90%,噪声降低40分贝,实现“施工不扰民”;在作业方面,封闭空间可隔绝恶劣天气,支持全天候施工,预计工期缩短20%;在安全方面,视频监控无死角,智能系统可实时监测基坑位移、沉降情况,减少人员露天作业暴露的风险。

# 京能租赁获行业创新年会奖项

本报讯(记者 崔紫阳)近日,首届中国绿色租赁创新发展年会(2025)暨长三角G60科创走廊ESG发展联盟合作交流大会在上海举行,京能集团旗下京能租赁凭借在绿色金融领域的专业实力,成功入选“中国绿色租赁50强”,其创新成果《破局风控新典范:“1+3+6”智能预警体系点亮绿色金融未来》获评“第二届全国绿色融资租赁创新案例”。

“2024年度中国绿色租赁50强”榜单,依据各融资(金融)租赁公司的绿色租赁数据、第一财经提供的行业口碑和曝光度等指标评选产生的。近年来,京能租赁

积极协同集团能源主业发展,深耕绿色金融领域,持续优化绿色租赁产品和服务,推动绿色租赁业务实现跨越式发展。截至2025年10月末,该公司绿色租赁资产规模达153亿元,占比99.33%,创历史新高,为其入选榜单奠定了坚实的基础。

“1+3+6”智能预警体系”基于AI辅助和智能体Agent编排技术,充分运用大模型和细分行业数据,在租后管理方面取得了突破性进展。体系运行后,业务预警响应速度提升80%,人工干预量大幅下降60%-70%,有效提升了运营效率。

# 本市查处电动自行车非法改装等案件453起

本报讯 近期,市市场监管部门持续开展电动自行车安全隐患全链条整治行动,严厉打击非法改装、销售不合格产品等违法行为。据悉,自整治工作开展以来,已累计立案查处非法拼改装、销售不合格产品等案件453起,打掉改装“黑窝点”18处,查扣违规车辆1356辆,曝光典型案例93起。

针对部分非法改装行为“避峰作案”“隐蔽流通”等新情况,市市场监管部门构建“联合执法+错时检查+暗查暗访”三位一体模式,实施精准打击。同时,组织开展在售电动自行车车型全覆盖抽检,对防火阻燃、制动性能、短路保护等安全性指标开展检测,对发现的不合格产品依法严肃处理。

此外,市市场监管部门积极推动行业自律与规范发展,推动制定团体标准《电动自行车经营门店服务指南》及《北京市电动自行车行业抵制改装等违法行为的自律公约》,明确生产企业定期自查销售门店,严禁非法拼改装,打出治理协作“组合拳”,推动形成政府监管、行业自律、社会监督相结合的综合治理机制。

为持续强化警示教育,实现“查处一个、警示一批、教育一片”的目标,市市场监管部门选取部分典型违法案例予以公开曝光。

案例一:北京瑜辉便民超市有限公司(主要经营小牛品牌电动自行车)从事经营性改装电动自行车案

朝阳区市场监管局执法人员对北京瑜辉便民超市有限公司开展现场检查,发现一辆改装电动自行车。经查,该公司进行了加装电池并篡改电路的行为。朝阳区市场监管局依法责令该公司改正上述违法行为,并作出罚款30000元的行政处罚决定。

案例二:北京润岚商贸有限公司(主要经营小刀品牌电动自行车)从事经营性改装电动自行车案

石景山区市场监管局执法人员对北京润岚商贸有限公司开展现场检查,发现该公司正在对所售卖的电动自行车实施改装电池、解除限速、加装后备箱的违法行为。石景山区市场监管局依法责令该公司改正上述违法行为,并作出罚款40000元的行政处罚决定。

案例三:北京常来伟顺商贸有限公司(主要经营绿源品牌电动自行车)从事经营性加装改装电动自行车案

怀柔区市场监管局执法人员对北京常来伟顺商贸有限公司开展现场检查,发现该公司对所售卖的电动自行车实施加装电池、加装后备箱、改装后座椅等违法行为。怀柔区市场监管局依法责令该公司改正上述违法行为,并作出罚款30000元的行政处罚决定。

案例四:北京鑫兴瑞福商贸有限公司(主要经营绿能品牌电动自行车)销售不符合保障人体健康和人身、财产安全的电动自行车案

昌平区市场监管局对北京鑫兴瑞福商贸有限公司在售的1款电动自行车开展监督检查工作。经检测,该车整车质量、尺寸限值、蓄电池防篡改项目不符合强制性国家标准要求。昌平区市场监管局依法责令该经营主体改正上述违法行为,并作出罚款10796元、没收违法所得400元及没收非法财物的行政处罚决定。

案例五:北京金鑫源佳业商贸有限公司(主要经营台铃品牌电动自行车)销售不符合保障人体健康和人身、财产安全的电动自行车案

房山区市场监管局执法人员对北京金鑫源佳业商贸有限公司开展现场检查,发现该公司销售的3辆电动自行车尺寸不符合强制性国家标准要求。房山区市场监管局依法责令该公司改正上述违法行为,并作出罚款5700元、没收非法财物的行政处罚决定。(市市场监管局供稿)

# 首华物业构建老旧小区长效治理样本

■本报记者 郭雨

在石景山区,冬日阳光洒在长安街西延线旁的十万平小区里。楼体粉刷一新,道路平整干净,车辆在标线清晰的停车位内有序停放。近日,在这个历经蝶变的老旧小区里,首华物业公司与小业主委员会郑重签约,签订物业服务合同。这不仅标志着石景山区非经小区物业管理市场化实现零的突破,更是北京市住宅物业服务新标准颁布后,全区首个成功“转正”的非经小区案例。一纸合同的背后,是政府、国企、居民多方数年的探索与实践,这为首都庞大的老旧小区体系,尤其是非经营性资产移交后的管理难题,构建了一条“市场化、可持续”的新路径。

付费”的概念,物业服务也随之提升:保洁频次增加、绿地有人维护、管家随时随到。“有事找管家”成了居民新习惯。

历经两年的服务提升,居民满意度显著提高。2025年初,首华物业主动提出向市场化转型。依据北京市新物业服务标准,结合小区实际情况,经专业测算和多轮磋商,物业费确定为每月每平方米1.68元。随后,在街道、社区、业委会协同下,物业方召开多场居民见面会,对合同、方案、标准逐条解读并修订。2025年12月16日,在区住建委指导下,首华物业的市场化转型方案顺利通过业主表决。

## 从“分治”到“统管” 破解“一楼两制”治理顽疾

几乎在同一时段,朝阳区大屯街道育慧里社区,另一场具有标杆意义的签约悄然落地。2025年12月25日,首华物业与社区居委会正式签约,将育慧里二区18号楼10-18层纳入统

一管理,终结了该楼长达多年的“一楼两制”分割管理困境。

这栋1997年建成的高层住宅,1-9层为非经营性资产,已于2024年由首华物业接管;10-18层则为央企房产,长期处于物业“真空”状态。楼道堆物、设施失修,高层居民多有不便。

“产权复杂不是服务缺失的理由。”首华物业大屯项目部经理态度鲜明。接管低区后,工作人员没有画地为牢,而是“主动跨前一步”,将维修、保洁等服务延伸至高区。“先服务、后签约”,用实实在在的行动改善环境、消除隐患,赢得了高层居民的初步信任。

然而,实现整楼统管绝非易事。在社区党委牵头下,首华物业、产权单位中海油开启了长达8个月的协商之路。通过召开三方协调会、街道专题推进会层层压实责任;张贴说明、公示合同、入户征集意见保障居民知情权与参与权;面对居民疑虑,工作人员耐心集中答疑,用专业方案和真诚沟通化解隔阂。最终,全体居民用合同投

下了信任票。

统一管理后,全楼电梯、水泵等设施得到统筹专业维护,消防安全体系得以建立,保洁与安保标准实现统一。“从‘各管一段’到‘全楼一盘棋’,安全隐患少了,邻里矛盾少了,楼道干净亮堂了。”一位高层住户对此感受鲜明。这一模式为多产权、碎片化的老旧小区治理,提供了可复制、可推广的“首华方案”。

## 新标准引领 构建“质价相符”的市场化长效机制

两个成功案例,路径各异,内核相通:都是在党建引领下,以新版北京市住宅物业服务标准为基准,通过政企民协同,逐步推动老旧小区物业管理从“政府主导、保基本”向“市场运作、优服务”转型,最终建立“质价相符、依法付费”的良性循环机制。

“市场化不是目的,让居民享受到可持续的优质物业服务才是根本。”首华物业相关负责人表示。新标准为物业服务提供了清晰、分级的标尺,使得服务内容、标准、成本更加透明,为定价和监管提供了依据,减少了居民与物业之间的认知偏差。

签约只是起点,长效才是关键。在十万平小区,新的物业服务合同明确了物业与居民双方的权责,细化了服务标准和考核机制。在育慧里18号楼,统一管理后如何保持并提升服务品质,是对物业公司的持续考验。这都需要一套稳固的长效机制来保障。

首华物业的探索并未止步。目前,在北京市建委物业处的主导下,公司正积极与朝阳、西城、丰台、石景山等区房管局对接,深入探讨并推进2026年老旧小区物业服务市场化全覆盖工作。在近期与丰台区房管局的座谈会上,公司明确表示,推进市场化转型的核心是要让居民真切感受到服务提升带来的价值,逐步培育健康的物业服务消费市场,为公司乃至行业的可持续发展筑牢根基。



十万平小区物业服务合同签约会。

■企业供图