

首华物业联合社区破解“停车难”

本报讯(记者 郭雨)近日,在西城区白纸坊街道信建里小区门口,一辆机动车在电子道闸前核验身份后,缓缓驶入小区。小区道路两侧整齐施划着停车位,部分车位还空着,以往车辆乱停的现象不见了。“自从实施停车管理后,找车位比之前容易多了。”刚停好车的王先生说,过去下班后的头等大事就是赶紧回家抢车位,经常在小区里绕三四圈,依然找不到车位的情况每天都在发生。

建于20世纪七八十年代的信建里小区有12栋多层住宅,居民824户。在小区居住了20多年的居民李先生说:“以前停车就靠‘抢’,回来早就有位置停,稍晚一些,要么就在犄角旮旯凑合停,要么就只能停在别人车前头,留下电话等着给人挪车。为了省事,有人占到一个车位后,干脆套上车衣就不动了。”

回忆起当时的停车乱象,不少居民仍记忆犹新。“为抢车位,大家‘各显神通’,小区里有过地锁、锥桶,还有人用废弃的自行车、旧家具占位置,邻里间没少闹矛盾。”

首开集团首华物业公司接管该小区后,通过联合社区,与居民协商共治,挖潜新建停车位、强化停车场安全监管、优化新增停车位管理,用了三招让小区停车秩序有了很大改观。

创造增量 弥补先天不足

首华物业积极推进老旧小区改造工程,在前期走访调研和居民座谈时发现,车辆乱停乱放是居民群众反映最为强烈的急难愁盼问题之一。首华物业通过对小区空间梳理发现,由于没有施划停车位,无序停放的车辆不仅占据道路,还堵了人行道和消防通道。借着改造契机,小区迈出停车管理的第一步,施划停车位,安装道闸,引导居民有序停车,并充分盘活闲置空地,弥补缺口,寻找增量。

为因地制宜利用边角地,街道、社区、物业和施工方人员一起,绞尽脑汁想了不少办法,最终决定以清理乱堆的垃圾,合理规划并调整停车场;申请砍伐枯、死大树12棵,拆除私装地锁近130个,清理僵尸车300余辆。通过合理规划,最终使小区停车位增



如今,西城区白纸坊街道信建里小区停车井井有条

加至近300个。

即便施划出300个停车位,依然无法百分之百满足居民停车的需求,最终决定采取固定、错峰引流停车的管理方式,实现车位共享。“小区里老人多,探亲车辆多,要是车位全固定下来,资源就利用得不充分。”首华物业公司相关负责人说,车位统一规划之后,首华物业和街道社区一起建立了车辆情况台账,为本小区业主办理固定停车登记,“五证合一”“四证合一”,残疾人、军烈属优先安排,符合条件的270余户居民均分到了自己的固定停车位,常住居民们再也不用为下班回家没地停车发愁。另外,为方便探访父母亲朋,小区门口外另设20余处车位,可方便租户和临时车辆停放。

协商共治 停车管理居民说了算

在前期摸排时工作人员发现,很多长期停在小区里的车,根本不是本小区居民的。小区周边写字楼、居民楼林立,过去该小区停车不收费,很

多人便到该小区“蹭车位”;有人到附近写字楼办事,也把车停到了这里。长此以往,外来车辆越来越多,居民们对此非常不满。

为避免外来车辆“蹭停”,启用停车收费势在必行。“收停车费可以,但是否真的能管好?”“得先看看干得怎么样,真治理好了,我们才能心甘情愿掏钱。”起初,居民心里有些没底,交费车费的意愿不强。

面对居民的质疑,首华物业通过“先尝后买”的方式来化解这一难题,多次搭建平台请居民共同协商。在“居民议事厅”里,居民代表各抒己见,你一言我一语地为小区停车管理出谋划策:“咱小区子女来看老人的临停车多,都按月收费不合适,我觉得针对不同人群制定不同收费标准,是个办法。”“停车收费是杜绝‘蹭停’的好方法,但相应的管理也要跟上。”“居民家里要是有两辆车、三辆车,能否考虑阶梯收费。”

很快,包含停车服务要点、收费方案、管理规定等内容的《停车管理方案》“新鲜出炉”。接着,物业工作

人员挨家挨户上门征求意见,耐心地向居民解释方案的内容,以及会给小区带来的变化,最大限度倾听民声、不断细化优化方案,得到了居民的认可和支持。

精细管理 分类收费初见成效

“停车管理的基本原则是优先满足业主需求,但也要考虑租户的利益。”首华物业公司相关负责人说,居民共同商议形成的停车管理办法中,登记车辆分别收取不同费用,固定车位为150元/月,临时停放车辆则1元/2小时。

不仅如此,首华物业还在小区启动了自动停车管理系统,使居民进出更为方便。这一系列有力举措使困扰小区多年的停车难、停车乱问题终于得以彻底解决。小区停车秩序变得越来越井然有序,不少曾因晚归找不到车位的居民对此赞不绝口。2024年,信建里小区荣获西城区第六批“最美院落”。

■记者 董一鸣/摄

首都会展集团助推中欧运输线路发展共促国际经贸

本报讯(记者 许鑫)记者日前从首都会展集团获悉,由该集团旗下成都北辰中金展览有限公司(以下简称北辰中金)与英国ITE集团、跨欧亚国际运输协调委员会(CCTT)联合主办的“链接欧亚—国际产业链促进论坛”在莫斯科圆满落幕。

据介绍,论坛以“贯通中欧运输大动脉,构建长效合作生态”为宗旨,吸引中、俄、中亚等20国百余位政府官员和企业代表参会。CCTT秘书长米哈伊尔·冈察罗夫、UTLC ERA首席执行官阿列克谢·格罗姆及西安自贸港副总经理张奇韬等重量级嘉宾,围绕“一带一路”新物流路线、中俄联合物流枢纽建设、数字化供应链建设等议题进行了深入研究。

会议期间,北辰中金通过会前的精

准对接,成功推动CCTT与全球货运代理联盟、莫斯科国际关系学院签署了两项战略合作协议,聚焦国际运输线路优化与物流人才培养,并促成了多项跨境合作意向。

会后,北辰中金组织中国企业启动“欧亚物流纽带”为期7天的考察活动:首日对接全球顶级物流展TransRussia1200余家展商,随后与俄罗斯铁路集装箱公司(TransContainer)、俄铁物流(RZD Logistics)、俄罗斯食品工业协会、Evropac物流等6家龙头企业进行深入交流,欧亚欧多式联运方案,推动中欧班列延伸服务落地中亚。

此次“峰会+产业对接”模式为跨境合作注入新动能。据悉,2026年3月论坛筹备工作已全面展开,助力中企加速布局欧亚新兴市场。

三元种业兽医总站国家动物疫病监测点揭牌

本报讯(记者 史波涛)日前,首农食品集团三元种业兽医总站国家动物疫病监测点正式揭牌。中国动物疫病预防控制中心疫情监测处处长邢国霞,北京市农业农村局兽医兽药处处长张帅,北京市动物疫病预防控制中心主任郑瑞峰,三元种业副总经理、兽医总站站长陈华林共同为监测点揭牌。

据悉,农业农村部于2024年8月28日发布了《关于公布国家动物疫病监测站点名单的通知》,其中三元种业兽医总站被认定为国家动物疫病监测点,

有效期限为5年。三元种业兽医总站将持续发挥其在动物疫病防控中的关键作用。

国家动物疫病监测点的建设是落实《中华人民共和国动物防疫法》,健全国家动物疫病监测体系的重要举措,旨在通过强化监测预警能力,提升重大动物疫病防控的科学性和精准性。三元种业兽医总站于2023年10月通过了CNAS认可,建立了完善质量管理体系,将依托首农食品集团旗下畜禽场开展高风险疫病的动态监测。

28分钟! 风浪中的“接力救援”

■通讯员 宋厚岭 王凯旋

4月14日,首钢京唐运输部收到一封来自“华盛02”轮的感谢信。信中写道:“贵公司工作人员在极端天气中展现出的专业素养、责任担当与人文关怀,令我们深受感动。对于你们及时开辟绿色通道,确保我方船员顺利就医,我们表示由衷的感谢……”

4月12日,曹妃甸区域遭遇强风降温极端天气。鉴于临海靠港区位特点,首钢京唐成品码头立即启动“港口大型设备防风、防台应急预案”,运输部港口作业区党支部组织党员干部对露天起重设备进行加固锚定,对在港船舶进行全面排查,以确保港区人员及设备设施安全稳定。

上午10点52分,当班调度室里的对讲机传来了呼救声:“首钢码头调度、首钢码头调度!我是停泊在313泊位的‘华盛02’轮,船上一名船员突发急性肾结石,疼痛剧烈,情况危急,恳请提供紧急援助!”

大风大浪间,多方火速救援,争分夺秒彰显京唐温度。从接到救助通知到送医治疗仅用28分钟,不仅验证了首钢码头日常应急救援的实效性,也凸显了首钢京唐“以人为本,生命至上”的社会担当。

联系,实时了解当前患病船员身体状况,紧急联系船代人员备车做好救援准备。此时码头风力达到8级以上,船舶晃动摇摆幅度近20度,为伤员转运带来了极大的困难。

事态紧急,石长武凭借多年的港口工作经验,采取紧急收紧缆绳,迅速放下船舶舷梯的办法,利用暂时降低船舶摇摆幅度的间隙将伤员接上。在大家的通力配合下,当班作业区武长武带领救援队顶着强风,在船舶舷梯与码头前沿处加装安全护梯,搭建出临时救援通道,将伤员安全转移至岸上,并送上正在岸上待命的救援车辆,将患者安全送达就近医院,为船员医疗救治“抢”出了宝贵时间。“这么大的风浪,当时觉得特别的无助……”“华盛02”轮船长紧紧握住石长武的手激动地说,“多亏了你们的帮助,太感谢你们了!”

大风大浪间,多方火速救援,争分夺秒彰显京唐温度。从接到救助通知到送医治疗仅用28分钟,不仅验证了首钢码头日常应急救援的实效性,也凸显了首钢京唐“以人为本,生命至上”的社会担当。

市市场监管局28项举措全面优化营商环境

本报讯 近日,北京市市场监管局印发《北京市市场监督管理局2025年全面优化营商环境打造“北京服务”工作方案》,围绕优化审批服务、保护和促进公平竞争、创新监管执法机制、强化质量支撑和标准引领、支持经营主体发展、深化京津冀营商环境协作等方面提出28项工作举措,提振经营主体发展信心,激发市场活力。

在优化审批服务方面,推进商事登记领域制度创新,制定发布合伙企业、个体工商户等登记注册服务规范地方标准,提升登记注册规范化水平。研究出台北京市经营主体住所登记管理规定,针对博物馆、公园、轨道交通等场景的住所需求,释放更多场所资源。

发布《市场监管部门优化营商环境对企服务事项清单》,集成市场监管部门涉企服务事项,提供事项办理内容、办理方式等信息,汇聚企业服务资源,助力企业精准匹配所需服务。

简化食品经营审批流程,修订出台《北京市食品经营许可审查细则》,调整食品经营者细分类别,优化散装食品审查要求,取消销售散装熟食需要设立专用操作间等审查要求,依法拓展免于现场检查的经营项目范围,进一步减轻食品经营主体负担,助力经营主体灵活高效运营。

落实强制注销公司登记相关规定,并在部分区开展强制注销先行先试。对于公司被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销,满三年未向公司登记机关申请注销公司登记的,完善强制注销公司登记操作流程及实施路径。

在守护公平竞争方面,开展公平竞争审查抽查,围绕破除地方保护、市场分割等突出问题,加大对重点领域、特定行业政策措施的抽查力度,针对违反《公平竞争审查条例》的政策措施,及时督促起草单位进行修订或废止。

在创新监管机制方面,推进智慧监管、信息共享、书面核查等方式在监管业务中的应用,拓展实施范围,推动各区各部门实现非现场检查量占比达到50%以上,最大程度减少现场检查

频次。

完善信用修复制度,在市场监管领域实施行政处罚决定书和信用修复提示函“两书同达”,完善“两书同达”机制,优化信用修复流程,实现信用修复信息实时更新和共享。对于已完成年报补报的企业、个体工商户,无需自主申请信用修复,由市场监管部门通过大数据比对的方式,将其移出异常名录,实现信用修复“免申即享”。

在强化质量支撑方面,系统推进质量强企强链工作,聚焦半导体装备制造、协作机器人等重点产业链,开展质量共性技术攻关,更好发挥质量在促进企业做大做强、支撑产业建圈强链中的作用。融合计量、标准、认证认可、检验检测、质量管理等质量基础设施资源,深入开展质量基础设施“一站式服务”。

深化计量技术支撑服务,围绕机器人、电子元器件、仪器仪表等领域计量需求,制定计量技术规范,推动先进测量技术发展。聚焦新材料等产业发展短板、瓶颈,了解企业在关键计量测试技术、测量方法研究和专用测试设备研发等方面的计量共性需求,组织计量资源和力量,开展计量测试分析服务,助力企业高质量发展。

同时,聚焦提质升级,高质量推动个体工商户转型为企业“一件事”集成服务场景建设。加强并指导全市推进个体工商户分型分类帮扶工作,提升本市个体工商户整体发展质量。

在深化区域协作方面,支持更多试点区域开展营业执照异地办理、发放、领取,探索更多跨区域协同登记新模式。深入推进京津冀信用监管协同,开展京津冀地区企业信用评价工作,持续完善京津冀信用信息数据共享机制,拓展信用数据应用场景。围绕产业转型升级、交通一体化、生态环境保护等重点领域,推动京津冀计量技术规范共建共享,发布五项以上共建技术规范。实行强制性产品认证(CCC)免办监管结果互认,推动认证结果跨行业跨区域互认。

(市市场监管局供稿)

同仁物业“辅医”团队加入建工集团

本报讯(记者 谢峰)看着全国唯一一块“辅医”商标注册证静静地挂在北京同仁物业管理有限公司(以下简称“同仁物业”)会议室的墙上,同仁物业经理吕兵和团队底气十足。这家去年底正式加入北京建工集团的物业企业有着全国首创的“辅医”运营模式。这种模式并非常规物业管理机电设备和环境卫生,而是深度涉足医护领域,提供专业化服务。吕兵是这支队伍的第三任经理,也是从2004年开始见证国内“辅医”行业从无到有,再到如今专业化发展的亲历者。

本世纪初,时任北京同仁医院院

长的韩德民在国外考察研讨时敏锐地发现了一些发达国家在“辅医”领域的成功经验。吕兵说:“韩院长当时推广‘辅医’的核心,便是将医护人员从琐碎的非专业工作中解放出来,专心于本领域的诊疗和科研工作,‘辅医’行业也因此应运而生。”

2004年,同仁物业辅医服务部正式成立,从最初的十几人起步,到如今235人的团队,团队的扩大印证了“辅医”行业的蓬勃发展。这些成员中,女性员工占比高达90%。

李颖是这个团队的负责人,护士出身的她2007年来到同仁医院从事

“辅医”工作至今。她说:“真正意义上的‘辅医’并不应该是简单的陪诊、运送等基础性工作,‘辅医’要具备一定的护理知识和实操技能,为医护人员和患者提供具备医疗属性的专业服务。”

来到同仁医院门诊大厅,身着粉红色医疗服的人员便是“辅医”。在科室外,他们会协助医护人员对需要问诊的患者进行信息录入、答疑解惑,并协助医护维护好现场秩序;在诊疗科室内,“辅医”会配合医生准确录入诊断数据和信息,便于医生聚焦病患病情的检查与分析;在检测科室,“辅医”

会将将来的样本进行整理归类,同时操作仪器设备,便于医生或技师进行病理切片等相关专业操作;在住院区域,“辅医”不仅负责向病人说明入院须知,还会为诊疗和手术建立起标准化接送流程,确保术前精准对接、术中平稳转运、术后安全交接,与医护团队形成无缝衔接;在样本运送环节,“辅医”团队建立了“战略物资”级运送体系,打造零误差医疗物资通道。

在李颖看来,一名合格的“辅医”需要具备一定的专业知识,团队中个别常在某一科室从事“辅医”工作的员工,对该领域的理解也极为深刻,可以与医生成为诊疗环节的最佳拍档。

“让医护专心于本职工作”是“辅医”行业的初心与使命,经过20多年的发展,同仁物业辅医部已经成为同仁医院不可或缺的重要力量,与行业中大多聚焦于“中央运送”的物理层面服务不同,同仁物业辅医服务部已形成具有自主知识产权的医疗系统管理及服务流程。

打开《辅医服务部质量管理作业指导书》,从整体管理制度和标准,到专业服务诊疗工作的内容一应俱全。例如:针对近视、弱视、白内障,分别制定了不同的工作内容和标准;又如,对于器械管理在术前、术后的服务标准和要求,甚至细化到为器械的消毒的顺序及手术师的手部消毒的盐水浓度。

“我们对团队成员的要求是能够深入操作一线,真正具备辅助医护工作的专业能力,而不仅仅是做陪护患者、运送物资等基础性工作。”李颖说。

对吕兵而言,随着同仁物业去年完成改革划转工作,团队正式加入首都国资系统大家庭,企业正在积极努力对对标国有企业的工作要求。吕兵认为,从医疗行业进入国资领域,对公司的发展是一个难得的机遇,“国资系统内部行业多元、企业众多,其中将有许多可以与‘辅医’行业高度契合的领域,这也是团队加入建工集团的价值所在。我们将尽快适应新身份,充分发挥国有企业的身份优势,依托自身核心竞争优势,探索更加广阔的发展空间。”吕兵说。



加入建工集团的同仁物业“辅医”正在工作

■企业/供图