

金隅大厦智慧系统重塑楼宇运营生态



本报讯(记者 贾玳玳)日前,在首都国企开放日现场,参观者刚步入金隅大厦大堂,智能闸机无感放行,中央管控大屏实时呈现全楼能耗、安防动态、语音电梯、自动调温新风系统全程带来便捷、低碳的数字化体验。这座地处西二环金融街南大门的商务综合体,建筑面积约5万平方米,地上23层、地下3层。参观者沉浸式体验楼宇改造、智慧运营、产业服务全链条,探

寻老牌首都国企盘活城市空间、赋能区域高质量发展的创新实践。

扼守二环门户 承载国企商务空间

站在金隅大厦前,抬眼便能望见规整大气的现代楼宇立面,西二环车流川流不息,不远处金融街高楼集群连绵成片,作为金融街南大门,这里是衔接老城与金融产业集群的关键节点。其错落的楼层划分适配企业全规模办公需求。

走进标准办公层,通透落地窗外是二环城市景观,室内布线、公共会议空间、配套商业布局规整完善。楼宇

早年便搭建起办公、通讯、楼宇管理三大自动化体系,成熟硬件基底为后续智慧升级筑牢根基。“依托金融街核心区位优势,入驻企业均可享受区域专属产业扶持政策,从金融、科创到现代服务业企业,都能在这里获取区位与政策双重红利。”讲解人员介绍道。

全方位升级改造 兼顾高效运营与低碳节能

“从前设备巡检全靠人工逐层排查,如今一套系统就能统筹整栋大厦。”大厦运维负责人带着参观者走进智慧管控中心,大屏上实时跳动着能耗、消防、客流、设备运行数据,地下车库、电

梯机房、配电间的动态画面同步展示。

近年来,该大厦完成全方位升级改造,全新智慧楼宇管理系统全域落地,实现水电能耗自动调控、设备故障自动预警、访客线上预约通行。“改造前我们三班倒巡检,费时还容易遗漏隐患;智慧系统上线后,人力成本降低三成,楼宇能耗同步下降,精细化管理真正落地。”大厦运维负责人介绍。依托数字化改造,大厦兼顾高效运营与低碳节能,在一众商务楼宇中形成差异化优势。

温情服务筑阵地 “友好楼宇”彰显国企温度

活动当天,不少入驻企业代表来到现场交流。某金融企业行政负责人李女士谈起入驻体验:“金隅大厦不只是办公场所。楼宇定期组织政企对接、企业沙龙;针对小微企业还有专属物业配套服务,难怪能获评西城区‘友好楼宇’。”

作为首都国企运营载体,金隅大厦跳出单纯物业运营思维,以友好楼宇建设为抓手,搭建政企、企企交流平台,完善便民服务、企业帮扶配套体系,平衡商业价值与社会责任。现场参观的社区代表表示,“金隅大厦立足金融街区位,既发挥国企资产运营专业能力,又主动融入西城区建设,是城市商务楼宇高质量发展的优秀范本。”

从二环路地标建筑到智慧友好商务空间,金隅大厦以国企开放日为窗口,展现首都国企盘活存量资产、数字化转型、服务城市发展的综合实力。金隅大厦将持续迭代智慧运营体系,深耕金融街产业服务,持续打造兼具经济价值、科技属性与人文温度的标杆商务楼宇。



金隅大厦外景。

■企业/供图

本市今年将完成不少于800个小区物业服务升级

首开城运探索一小区一方案治理新路

本报讯(记者 郭雨)6月23日清晨,东城区天坛路1号楼门前,物业师傅老张正在清理昨夜被雨水打落的枝叶。不远处,一块崭新的“24小时便民服务岗”灯箱刚刚亮起——这是天岳恒公司进驻天坛街道一年多来,居民们最熟悉的一抹光亮。

自2025年起,北京市住建委启动三年攻坚行动,推动1800多个老旧小区实现市场化、法治化、多样化物业服务全覆盖。今年,本市将完成不少于800个小区的物业服务升级。作为首都国有物业服务企业,首开城运集团认领任务占总量的32%。截至2026年4月,已完成全覆盖任务275.65万平方米。通过“一小区一方案”的方式,城运集团总结推广“基础保障+菜单式服务”“先尝后买”等模式,以精准化服务回应居民多样化需求。

“候鸟经理”每周都来 零散小区有了“主心骨”

天坛街道辖区内老旧小区多、分布零散,基础保洁和维修长期依靠街道和产权单位兜底。改变从2025年开始。首开天岳恒公司主动对接属地街道,实施片区化大物业管理。针对天坛路1/3号楼、永内东街东里1号楼等无物业用房的零散小区,公司首创“候鸟经理”制度——项目经理每周进驻社区合署办公半天,现场受理居民诉求、协调维修力量。

“候鸟经理”来了,楼道灯亮了,下水道通了,院里堆积多年的杂物清走了。进驻一年多,居民满意度同比提升30%。项目部还联合街道、社区每周召开三方协同会议,对居民诉求形

成闭环响应。天坛东里北区加装了太阳能路灯和无线摄像头,照亮了居民回家路。如今,项目部打造了集办公咨询、便民家政、维修等十余项服务于一体的“物业+服务中心”,联动专业养老服务平台探索“物业+养老”模式,建起可送餐上门的便民养老食堂。其联合东城区消防支队共建的消防前置站、应急图像响应站,更为社区织密了安全防护网。

十万平社区 17栋老楼的“逆生长”

石景山区古城街道十万平小区建于上世纪70年代,覆盖17栋住宅楼、1170户居民,基础设施陈旧、治理难度

大。“刚来的时候,居民对物业没什么概念。”首华物业古城项目部经理回忆。2019年,小区纳入北京市老旧小区综合整治计划。项目部依托改造工程完成硬件设施全方位更新升级,通过搭建居民协商平台敲定共享停车管理模式,于当年12月正式实施停车收费管理。

记者在小区里看到,车辆停放整齐,路面干净平整。一位居民告诉记者,有事找物业,响应很快。2025年初,按照“一小区一方案”工作法,项目部与业委会高效配合,顺利完成市场化物业服务合同签约,推动物业服务从基础兜底向品质提升转变。

同样建于上世纪70年代的白菜湾四巷17号院,建筑面积近2万平方米,



白菜湾四巷17号院完成停车改造。

■企业/供图

聚焦人工智能治理技术与智能数据基础设施共建两大市重点实验室

北京数据集团深耕数算模用一体化布局

本报讯(记者 马丹丹)近日,北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会公布2026年北京市重点实验室拟认定名单。由北京国资公司所属北京数据集团旗下京数公司联合共建的“人工智能伦理与法治评测北京市重点实验室”与“智能原生数据系统北京市重点实验室”已通过认定公示。两大实验室分别聚焦人工智能治理技术与智能数据基础设施,是北京数据集团深耕“数算模用”一体化布局的重要阶段性成果,将为北京建设全球数字经济标杆城市提供支撑。

聚焦AI治理 构建安全合规的评测基础设施

人工智能伦理与法治评测实验室

由北京市经济和信息化局指导,中国政法大学牵头,联合京数公司、蚂蚁集团及北京中关村学院共建,致力于打造智能体时代的系统性安全治理基础设施。

实验室依托京数公司运营的全国首个人工智能数据沙盒,研发多模态评测智能体、可计算法律规则编译等核心技术,打通“规则—数据—评测—应用”全链条。

京数公司从三个维度提供关键支撑:一是依托北京数据先行区政策优势,提供海量合规数据用于伦理对齐训练;二是输出自主研发的可信数据空间与安全治理工具,实现数据从匿名化到开发利用的闭环支撑;三是开放金融反诈诗、医疗数据匿名化等真实场景,为模型合规压力测试提供工

程化验证环境。

夯实数据底座 破解智能原生系统核心瓶颈

智能原生数据系统实验室由北京航空航天大学牵头,北京数据集团及北京航天情报与信息研究所共建,重点破解多模态数据治理难、高质量训练数据不足、智能数据库自主化水平低等瓶颈。

作为北京数据集团的核心技术载体,京数公司从三个方面承担关键能力建设:一是超过17PB的多行业数据资源,覆盖医疗、自动驾驶等20余个领域,形成200余个高质量AI语料库;二是5000P公共算力平台与数据监管沙盒3.0系统,为自主数据库研发和隐私

300户居民,长期处于半失管状态。首华物业专项工作组多次深入社区,与物管会、居民代表逐户走访、逐项摸底。在广外街道办事处、白菜湾社区党委及物管会全力协同下,经过半年推动,今年4月21日,小区正式完成市场化签约。

金蝉北里小区 让信任在看得见的改变中生长

金蝉北里小区建于90年代,覆盖13栋住宅楼,1614户居民。2025年10月,借馒头街道组织道路拓宽改造契机,首华物业联合社区开展居民意见调研,新增规范车位20余个;安排专项修剪高大树木,让阳光重新照进居民家中;联合社区、消防清理楼道杂物,打通消防通道。

今年1月起,首华物业公司连续多次开展专题宣贯,联合社区组建13个专项小组入户征集意见,累计走访数百户次。5月14日,金蝉北里物业服务合同正式签订。华清嘉园21号楼同样借助环境整治契机,先期开展实事服务,成为“服务先行、信任破冰”的又一次实践。据了解,上半年,首华物业公司还完成了三大关键转变——从一事一议到标准流程,将有效做法固化为可复制模板;从单兵作战到协同成势,月度会商、联合研判成为常态;从签约收管到服务续航,建立定期回访机制,确保签得下、稳得住、可持续。截至今年6月初,首华物业公司已累计完成11个老旧小区市场化签约,签约总面积达23万平方米。这些散落在街巷深处的老小区,正在国企物业的绣花功夫中悄然改变。

北京燃气集团筑牢汛期供气安全线

本报讯(记者 崔紫阳)汛期已至,面对今年极端天气常态化、降水偏多的严峻形势,记者从北京燃气集团了解到,目前集团已在全市范围内完成防汛物资储备与应急队伍调配,对低洼易涝场所、地下室等就近部署排水设备,并完成入汛前的避雷设施检测与危旧房屋修缮,以全周期管理确保城市能源生命线安全度汛。

根据气象部门预测,今年北京地区降水较常年同期偏多,对燃气管线尤其是沿河、过河、低洼及地下空间等关键节点提出更高要求。北京燃气集团健全防汛指挥体系,针对过河管线等防汛重点部位,逐一制定预案并落实专属防汛负责人,构建层层压实、权责明晰的防汛责任闭环体系。

防汛期间,北京燃气集团所属各单位同步对近几年易发生灾害损毁的重点部位和高风险场所进行全面系统排查整改。其针对过河、沿河管线,重点排查水库下游泄洪区域、行洪通道内燃气管道运行风险,严格落实“一隐患、一档案、一预案”闭环管理;对涉及供应的调压站箱全面纳入24小时监控状态,并为重点过河管线两侧控制阀门加装远控装置。

与此同时,北京燃气集团在市城市管理委综合管廊处的统筹部署下,主动对接管廊运营单位,针对管廊出入口、

通风口等易进水点位及管廊周边水源点位开展专项隐患排查,并加强对燃气管网设施周边市政施工点位、地铁施工站点周边的风险专项排查,落实燃气施工区域的相关防护要求。

针对市政路面坍塌风险,北京燃气集团已将其全面纳入应急管控环节,通过埋设管网哨兵对塌陷区域进行有效监测,并提前制定专项工况调整措施,确保在特殊状态下不发生因塌陷导致燃气管线断裂泄漏的风险。

北京燃气集团在汛期严格执行领导带班值守与全天候报修处置机制,紧盯气象预警动态,前置抢险力量,并向市民普及安全用气知识。在总结“25·7”经验基础上,集团进一步强化主动防御,依托SCADA系统实现过河管压力异常自动报警与远程快速关阀,同时强化LNG、CNG补气装备部署,确保“断管不断供”,将实战经验转化为标准化流程,全面提升汛期燃气管网安全度汛能力。

北京燃气集团将坚持人民至上、生命至上,立足“防大汛、抢大险、救大灾”,全面启动汛期安全保障工作,强化汛前准备与智能化风险监测预警措施,建立科学高效的防汛应急机制,加强统筹协调谋划与问题导向,提前部署消除安全隐患,强化应急值守,快速处置涉汛事件,保障管网安全度汛。



工作人员正在巡检。

■企业/供图

公交集团在花乡地区新开专83线路

本报讯(记者 夏晖)随着丰台花乡街道高鑫家园、康润家园等社区居住率逐渐上升,社区老年人不断增加,社区居民对公共出行需求逐步增强。为进一步便利乘客就近接驳地铁9号线、房山线,北京公交集团客三分公司精准响应乘客出行需求开通专83路,为高立庄、康润家园居民上班出行提供便利。

专83路为接驳郭公庄西至郭公庄西短频快线路。首末站分别为郭公庄西、高鑫家园北门。

乘客可在“地铁郭公庄站”换乘地铁9号线、房山线。线路在“高鑫家园北门”站不清客,康润家园西区、康润家园东区的乘客无需中途下车,可直达地铁郭公庄站、郭公庄西。该线路营业时间如下:郭公庄西平日7:00-9:00、17:00-19:00,节假日停驶;高鑫家园北门平日:7:12-9:12、17:12-19:12,节假日停驶。

高能级生态大会持续落地北辰会展场地



国家会议中心外景。

■企业供图

本报讯(记者 史波涛)6月24日,备受行业瞩目的2026火山引擎FORCE原动力大会在国家会议中心圆满落幕,为期两天的活动吸引了超过4万人参与。

近年来,小米2025新品发布会、百度旗下三大生态大会相继在此落地,腾讯云AI产业应用大会今年首次入驻,加之本次火山引擎FORCE原动力大会的成功举办……众多科创头部企业的品牌新品均选择国家会议中心作为首发、首秀场地,充分体现了北辰以会展空间赋能科技创新及高新技术产业的实力。北辰集团旗下运营的会展场地正凭借顶级场馆空间配置和专业多元的服务能力,助力新质生产力精准触达市场,成为新兴产业生态的高能级“活力核”“聚合地”与“连接器”。

本次火山引擎FORCE原动力大会设置发布、技术两大主论坛及29场分论坛,配套7000平方米展区,集中展示300余项创新展项。主论坛设于国家会议中心二期8000平方米无柱大会堂,开通通气的空间完美满足嘉宾演讲与多平台直播需求。展区与场馆艺术空

间有机融合,十余间会议室与二十余间洽谈间同步投用,高效动线串联新品展示、媒体发布、产业对接等多元场景——从发布到展示、从洽谈到传播,一场高能级大会所需的全部环节在“一座馆”内完成闭环。

活动中,字节跳动旗下的云和AI服务平台——火山引擎携豆包大模型家族全系新品重磅亮相。其间,北辰工作团队全力保障品牌方在论坛与展区各展示环节的需求,促成开发者、创业者与行业领袖零距离交流,搭建起从技术到场景的桥梁。

作为北京中轴线北延长线的城市地标,国家会议中心一期、二期共同组成超130万平方米的世界级会展综合体,联动北辰中心写字楼、“北辰荟”购物中心,以及今年8月即将投运的万豪侯爵、丽思卡尔顿两家高星级酒店,形成“会展+”经济生态圈。

未来,北辰集团将持续以首善标准的“北京服务”全方位保障每一场大会,以会展经济为引擎,依托有形的会展空间,为每一场高能级活动提供解决方案,为首都会展业高质量发展注入澎湃动能。